

Villa

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-20804
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Poreč
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	9500 m
Surface	88 sqm
Terrain	450 sqm
Chambres	2
Salles de bains	2
Prix	€ 469 000

Villa

Poreč, Istrie



Nouvelle villa moderne avec vue sur la mer et piscine dans la région de Porec, cca. A 9 km de la mer !

La superficie totale de la villa est de 88 m². Le terrain est de 450 m².

La construction devrait être achevée fin 2023.

La propriété est située à l'endroit souhaité. Il est orienté sud-ouest en pente douce avec une vue panoramique sur la mer et les environs. En plus de son emplacement idéal, la propriété se caractérise par une construction de qualité et un design contemporain et moderne.

L'espace de vie est clairement défini et utilisé au maximum. Il se compose d'un espace de vie qui réunit la cuisine, la salle à manger et le salon, qui est relié à l'espace extérieur par des parois vitrées, deux chambres avec leurs propres salles de bains, des toilettes invités et un débarras.

Le jardin est paysagé et clôturé et contient une piscine de 30 m². avec un espace de bronzage pavé. Ce nouveau bâtiment dans un emplacement attrayant est une opportunité idéale pour la vie de famille ou comme investissement locatif à des fins touristiques.

Super propriété pour ce prix!!!

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
5330 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3917 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3895 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4349 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3861 €

Villa

Poreč, Istrie



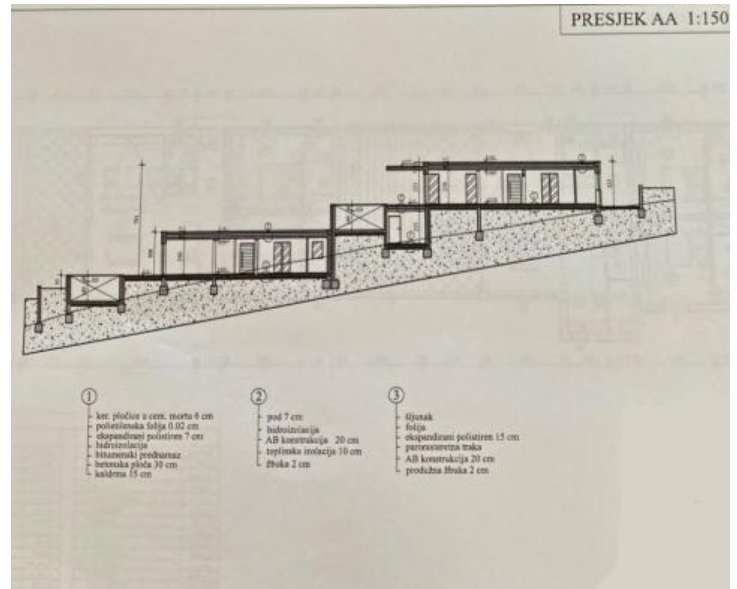
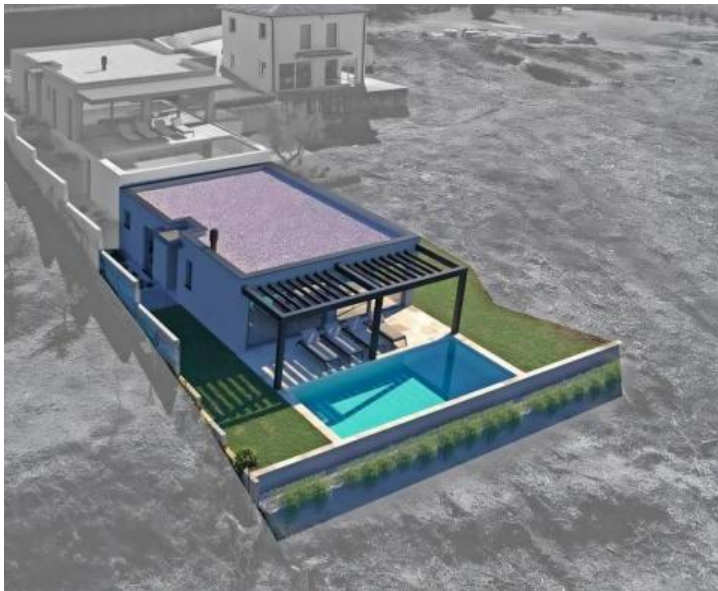
Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie

