

# Projet d'investissement

## Rovinj, Istrie



|                          |                         |
|--------------------------|-------------------------|
| <b>Ref</b>               | RE-AB-Rovinj            |
| <b>Type de propriété</b> | Projet d'investissement |
| <b>Région</b>            | Istrie > Rovinj         |
| <b>Emplacement</b>       | Rovinj                  |
| <b>Front de mer</b>      | Non                     |
| <b>Vue Mer</b>           | Oui                     |
| <b>Distance à la mer</b> | 300 m                   |
| <b>Surface</b>           | 1173 sqm                |
| <b>Prix</b>              | € 2 100 000             |

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Projet d'investissement

## Rovinj, Istrie



Superbe propriété d'investissement pour la rénovation ou la démolition et la construction d'un nouveau bâtiment !

Emplacement parfait à Rovinj - à seulement 300 mètres de la mer dans un quartier prestigieux à proximité de l'hôtel 5\*\*\*\*\* récemment reconstruit Grand Park.

La superficie totale est de 1173 m<sup>2</sup>. net + terrasses.

Le terrain est de 1197 m<sup>2</sup>.

Toutes les infrastructures de la ville sont à proximité.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.



# Projet d'investissement

## Rovinj, Istrie





# Projet d'investissement

## Rovinj, Istrie



# Projet d'investissement

## Rovinj, Istrie

