

Terrain

Mali Losinj, Autres îles



Ref	RE-AB-MAR-LOSINJ
Type de propriété	Terrain
Région	Autres îles
Emplacement	Mali Losinj
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	5 m
Terrain	123218 sqm
Prix	€ 2 464 500

Terrain

Mali Losinj, Autres îles



Mali Lošinj, Punta Križa, terrain agricole au bord de l'eau d'une superficie de 123 218 m² qui s'étend directement à la mer.

Dimensions : env. 770m X 160m.

Le terrain est de forme régulière.

Bel emplacement dans la baie, juste à côté de la mer.

Plusieurs parcelles sont réunies, zone macadam, forêt, végétation basse.

Il n'y a ni eau ni électricité.

La première rangée à la terre de la mer est de 20 € par m².

Remarque : il y a plus de terrains pour 10-20 eur par m². dans cette zone.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Mali Losinj, Autres îles



Prix par m²:
20 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
123 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
33 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
266 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
180 €

Terrain

Mali Losinj, Autres îles

