

Villa

Bregi, Kvarner



Ref	RE-AB-Bregi
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner › Opatija
Emplacement	Bregi
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	4000 m
Surface	380 sqm
Terrain	1374 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 1 150 000

Superbe villa sur Opatija à Bregi avec vue imprenable sur la mer à couper le souffle, vue sur la baie de Kvarner et l'île de Cres.

La villa a été achevée en 2001 et maintenant elle est en parfait état.

La villa offre environ 380 m2 de surface habitable et 1 374 m2 de jardin décoré, un haut degré d'exclusivité avec des équipements de luxe modernes.

Des matériaux nobles aux finitions artisanales de qualité incarnent la spécificité de l'objet (rambarde en fer forgé, escalier en béton recouvert de granit, portes intérieures en bois massif, vestiaire entièrement en chêne, sanitaire turc "Hosch" - Robinetterie Duravit "Hansgrohe").

Les quelque 400 m2 de surface habitable répartis sur trois étages.

Au rez-de-chaussée il y a un grand bureau d'environ 60 m2, une cuisine d'été, un atelier, un hammam et une chaufferie. Si nécessaire, vous pouvez à partir de cet étage créer un appartement séparé pour les invités ou le personnel.

Le très grand salon avec cheminée, la cuisine équipée de luxe et la salle à manger sont au centre du premier étage.

De plus, il y a une chambre avec une salle de bain, une buanderie et des toilettes invités à ce niveau.

Au deuxième étage se trouvent deux autres chambres, chacune avec salle de bain privée, dressing et bibliothèque.

Toutes les pièces de la maison sont inondées de lumière, mènent au balcon accueillant et offrent une vue panoramique à couper le souffle.

Les salles de bains, le salon-salle à manger et la cuisine sont carrelés avec des carreaux espagnols et italiens de haute qualité et disposent du chauffage central au fioul classique et du chauffage au sol. Avec jacuzzi, bain de vapeur "Hosch" Appareils de cuisine exclusifs "Gaggenau" Connexion SAT - TV dans chaque chambre, connexion ISDN, eau chaude solaire et bien plus encore, tout le confort moderne est complété. Carport et parking est disponible derrière la maison. Jardin bien entretenu. Devant la maison, un barbecue avec un coin salon couvert où vous pourrez passer un bon moment en famille et entre amis.

L'emplacement et les équipements parfaits rendent cette propriété très attrayante.

Il se trouve à seulement 4 km de la mer et du centre d'Opatija.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Bregi, Kvarner



Prix par m²:
3026 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5765 €

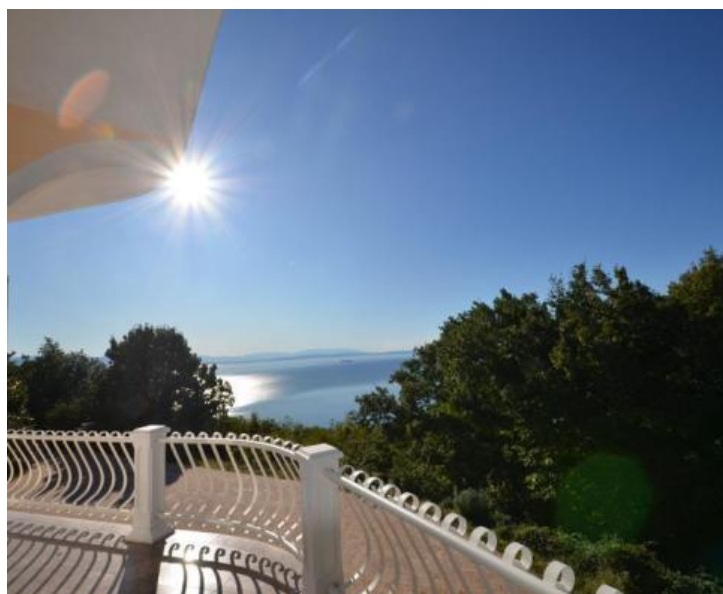
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4286 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4352 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3868 €

Villa

Bregi, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Bregi, Kvarner



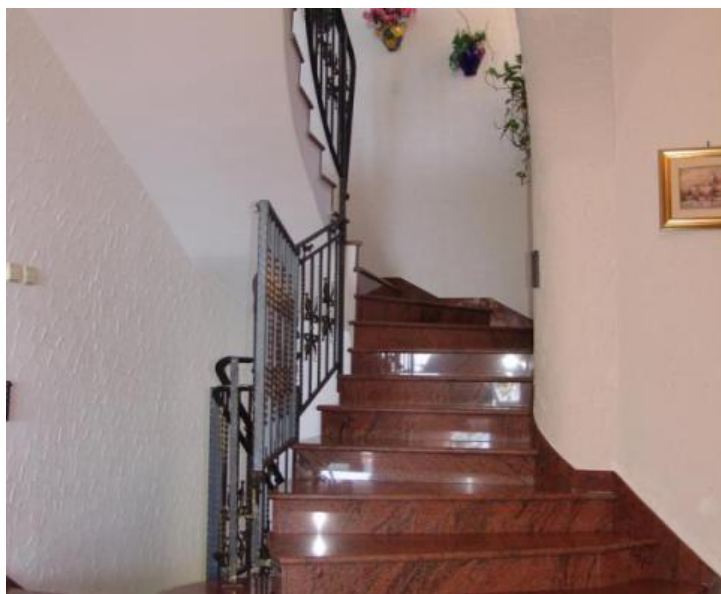
Villa

Bregi, Kvarner



Villa

Bregi, Kvarner



Villa

Bregi, Kvarner



Villa

Bregi, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Bregi, Kvarner



Villa

Bregi, Kvarner



Villa

Bregi, Kvarner

