

Villa

Dobrinj, Kvarner



Ref	RE-U-20502
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner > Île de Krk
Emplacement	Dobrinj
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Surface	220 sqm
Terrain	320 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 955 000

Belle villa en pierre avec piscine à Dobrinj sur la péninsule de Krk (île) !

Krk est maintenant reliée par le pont au continent, elle a donc une connectivité parfaite.

Cette belle villa en pierre a une superficie totale de 220 m², dont environ 150 m² sont résidentiels dans le bâtiment principal.

Au rez-de-chaussée du bâtiment se trouvent une salle de bain, une chambre, une salle de bain et une cuisine avec une salle à manger et un salon qui s'ouvrent sur une terrasse couverte et un magnifique jardin paysagé avec une piscine chauffée.

Au premier étage, il y a deux chambres et deux salles de bains, ainsi qu'une terrasse non couverte.

Dans le jardin de 320 m², il y a trois places de parking et un bâtiment auxiliaire en pierre d'env. 30 m² décoré comme une taverne. Il dispose également d'une salle des machines de la piscine. La maison a été construite avec des matériaux de haute qualité avec des meubles en chêne massif sur mesure.

La villa dispose du chauffage au sol et d'une cheminée, ainsi que d'une pompe à chaleur.

La propriété est située dans un endroit calme entouré de verdure. À l'est de l'île de Krk se trouve la municipalité de Dobrinj avec le centre du même nom.

Dobrinj est situé sur une colline d'environ 200 mètres de haut et est l'un des châteaux médiévaux qui étaient des centres d'alphabétisation dans le passé. Pendant des siècles, Dobrinjština était une région extrêmement agricole. L'élevage et l'oléiculture, ainsi que l'exploitation des richesses forestières, étaient également représentés. L'endroit est également connu pour ses costumes folkloriques colorés, ses événements folkloriques, son école de sopela (l'instrument à vent de Krk) et sa cuisine locale traditionnelle. Dans ce centre de l'île, prédominent les maisons en pierre autochtones et les rues étroites en pierre qui rappellent le passé. Non loin de Dobrinje se trouve la grotte de Biserujka, qui ravit par sa beauté et ses formes précipitées intéressantes. C'est la seule grotte de l'île, il en existe plus de 50, conçue pour recevoir des visiteurs. Selon la légende, la grotte a été nommée Biserujka (perle) d'après le trésor qui s'y trouvait et qui appartenait à des pirates locaux.

Magnifique région avec des paysages fantastiques.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Dobrinj, Kvarner



Prix par m²:
4341 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4847 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4752 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4349 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3861 €

Villa

Dobrinj, Kvarner



Villa

Dobrinj, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Dobrinj, Kvarner



Villa

Dobrinj, Kvarner

