

Villa

Cerovlje, Istrie



Ref	RE-U-20741
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Rabac-Labin
Emplacement	Cerovlje
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Surface	142 sqm
Terrain	3200 sqm
Chambres	2
Salles de bains	3

Villa

Cerovlje, Istrie



Prix

€ 550 000

Villa

Cerovlje, Istrie



Villa avec un grand jardin de 3200 m². en construction dans la vallée de Cerovlje.
Cerovlje est situé dans l'arrière-pays d'Istrie protégé des vents par la montagne Učka.

La villa est conçue comme un espace résidentiel d'une superficie nette de 140 m², qui s'étend sur deux étages. Au rez-de-chaussée, il y a un espace de vie à aire ouverte qui unit le salon, la cuisine et la salle à manger avec accès à la galerie couverte et à la salle de bain.

Le premier étage se compose de deux chambres avec leurs propres salles de bains.

La propriété a été conçue comme un objet intemporel dans une combinaison de moderne et indigène (pierre et poutres anciennes) avec une piscine de 28 m².

Le bâtiment est actuellement dans un état Roh-bau élevé avec des installations d'électricité, d'eau et de panneaux solaires installées, et le prix indiqué se réfère à l'état existant avec la possibilité de poursuivre la construction et la poursuite des travaux sur le bâtiment.

Cette propriété en bordure de village est parfaite pour une vie de famille tranquille ainsi qu'un investissement à des fins de location touristique.

L'isolement idéal et l'intimité sont garantis.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Cerovlje, Istrie



Prix par m²:
3873 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3146 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3135 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4353 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3865 €

Villa

Cerovlje, Istrie

