

Villa

Višnjan, Istrie



Ref	RE-U-20739
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Višnjan
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	11100 m
Surface	165 sqm
Terrain	1065 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 815 000

Villa moderne de luxe à Višnjan, Porec dans une nouvelle copropriété de 4 villas élégantes avec vue sur la mer !

Les villas sont situées dans un quartier paisible à 11 km de la mer.

La nature et la tranquillité de cette zone, qui entoure et orne les villas, ne laissent pas ses visiteurs indifférents, notamment l'un des sentiers de randonnée et de cyclisme les plus célèbres qui sillonnent cette région. Ainsi, les amoureux de la nature et de la paix peuvent profiter sous le chaud soleil d'Istrie du confort et de la qualité de vie moderne.

La conception de ces magnifiques villas est axée sur la simplicité et la facilité d'utilisation des villas avec de grands espaces "open space" ainsi qu'une communication élégante et fonctionnelle entre les espaces extérieurs et intérieurs enrichis d'éléments modernes naturels et chaleureux pour créer le sentiment d'une vraie maison.

Ces villas élégantes sont conçues de manière à ce que le centre d'attention soit un espace "open space" plus grand avec un salon, une cuisine moderne et équipée avec un coin repas, qui est agrémenté d'une grande paroi vitrée à travers laquelle communique directement avec la terrasse extérieure. et la piscine s'étend. Le même espace est baigné de lumière du jour, ce qui ajoute à la chaleur de l'espace et à sa légèreté. Ensuite, il y a trois chambres séparées "en-suite" (avec leurs propres salles de bains), avec une communication rapide et facile avec l'espace extérieur, c'est-à-dire la piscine, la cuisine d'été et l'espace vert. Si l'on ajoute à tout cela l'espace pour le sauna ainsi que l'aménagement intérieur avec des meubles de haute qualité et signés, on peut dire que l'histoire prend la forme que l'investisseur de renom souhaite réaliser à chacune de ses prestations.

Caractéristiques homme de la villa :

- 165,81m² habitables
- 1065m² de terrain
- piscine à débordement 50,60m²
- 4 places de parking, dont 2 places couvertes
- lors de la construction, une des techniques les plus modernes est utilisée avec des matériaux et des performances finales de haute qualité
- système de maison intelligente ; gestion de la maison intelligente via des applications sur un appareil mobile
- centrales photovoltaïques

La construction devrait être finalisée fin 2023.

Le prix mentionné est valable pour les personnes morales.

Si vous envisagez d'acheter en tant que personne physique, la TVA (taxe sur la valeur ajoutée) doit être ajoutée.

Remarque : quatre villas similaires peuvent être achetées dans un package pour former un merveilleux complexe à louer.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;

Villa

Višnjan, Istrie



- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
4939 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3906 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3891 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4345 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3850 €

Villa

Višnjan, Istrie



Villa

Višnjan, Istrie

