

# Villa

## Seget, Dalmatie



<b>Ref</b>	RE-LB-IRO1462
<b>Type de propriété</b>	Villa
<b>Région</b>	Dalmatie > Trogir, Ciovo
<b>Emplacement</b>	Seget
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	270 m
<b>Surface</b>	474 sqm
<b>Terrain</b>	804 sqm
<b>Chambres</b>	5
<b>Salles de bains</b>	4
<b>Prix</b>	€ 2 375 000

# Villa

## Seget, Dalmatie



La villa de luxe "Ocean Dream" est située dans un endroit attrayant près de la mer, dans la charmante ville de Seget Donji, à 5 km de la ville UNESCO de Trogir.

Il n'est qu'à 270 mètres de la ligne de plage, offrant une vue imprenable sur la mer !

La villa fait partie d'un complexe de luxe composé de 5 villas au design moderne qui forment une combinaison idéale d'architecture minimaliste et d'environnement méditerranéen.

Cette villa particulièrement élégante est située sur un terrain de 804 m<sup>2</sup> et est répartie sur trois étages avec un total de 474 m<sup>2</sup> de surface habitable brute.

Au sous-sol de la villa il y a un garage et un débarras.

Au rez-de-chaussée, il y a une pièce qui peut être utilisée comme salle de sport, bien-être ou chambre, 2 toilettes, une armoire et un grand salon avec une cuisine et une salle à manger à aire ouverte. L'espace de vie s'ouvre sur l'extérieur, où se trouvent une spacieuse terrasse semi-couverte avec un coin salon, une piscine chauffée avec solarium et une salle à manger d'été. Un espace idéal pour un plaisir et une détente complets avec une vue magnifique sur la mer.

Au premier étage se trouvent quatre chambres avec salles de bains privatives et une buanderie. Deux chambres ont leurs propres loggias qui offrent intimité et une belle vue sur la mer.

Le prix se réfère à la villa sans meubles.

L'acheteur a la possibilité, en collaboration avec l'investisseur, d'effectuer des modifications intérieures pendant la construction (changement de conception des sols, des équipements, des couleurs, etc.) et de compléter la propriété avec des meubles de son choix moyennant un supplément.

Lors de la construction, des matériaux et équipements de première classe seront utilisés : chauffage par le sol de toute la maison + installations préparatoires pour les équipements solaires, climatiseurs dans toute la maison, système de maison intelligente + système de sécurité vidéo et alarme...

La fin des travaux est prévue pour l'été 2024.

Emplacement unique à seulement 10 km de l'aéroport international de Split.

Avec son aspect moderne et élégant, la propriété s'intègre parfaitement dans l'environnement et offre un maximum de confort avec une touche de luxe.

La villa est un choix immobilier idéal pour un séjour toute l'année, mais en même temps, elle représente une énorme opportunité d'investissement avec un grand potentiel de location touristique.

La proximité des centres touristiques de Split et de Šibenik, de l'aéroport international de Split et de l'un des ports de plaisance les plus prestigieux de la région ajoute à l'attractivité de l'emplacement lui-même, c'est pourquoi investir dans l'immobilier de luxe à Trogir et ses environs a été au centre des investisseurs. pendant des années.

# Villa

## Seget, Dalmatie



Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Villa

## Seget, Dalmatie



Prix par m<sup>2</sup>:  
5011 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
5072 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
5215 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4347 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
3857 €

# Villa

## Seget, Dalmatie



# Villa

Seget, Dalmatie



# Villa

Seget, Dalmatie



# Villa

Seget, Dalmatie



# Villa

## Seget, Dalmatie



# Villa

Seget, Dalmatie



# Villa

Seget, Dalmatie

