

# Villa

## Gračišće, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-20375
<b>Type de propriété</b>	Villa
<b>Région</b>	Istrie › Rabac-Labin
<b>Emplacement</b>	Gračišće
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Non
<b>Surface</b>	390 sqm
<b>Terrain</b>	1631 sqm
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bains</b>	4
<b>Prix</b>	€ 1 600 000

Villa spectaculaire avec piscine et terrain de tennis à Gracisce !  
La superficie totale est de 390 m<sup>2</sup>. Le terrain est de 1631 m<sup>2</sup>.  
La construction sera achevée en 2023-2024.

La villa est conçue pour représenter une combinaison d'architecture traditionnelle et moderne, son paysage idyllique, son calme et son intérieur méticuleusement aménagé sont tout ce dont vous avez besoin pour de superbes vacances et une intimité totale. Il sera entièrement meublé avec des meubles de qualité et luxueux. Il y a trois villas identiques dans le projet - toutes sont conçues comme des villas de vacances pour de grandes familles ou des groupes d'amis.

Au rez-de-chaussée, un salon spacieux a été conçu, avec une connexion directe à la salle à manger et une cuisine de haute qualité avec un grand bar, afin qu'un plus grand groupe de personnes puisse profiter de vacances parfaites. Dans une partie séparée, se trouve un espace bien-être avec une piscine intérieure et un sauna.

A l'étage, il y a une autre grande terrasse, trois chambres avec leur propre salle de bain, un luxueux home cinéma et une salle de sport superbement équipée avec une salle de bain orientée vers la terrasse bien exposée du rez-de-chaussée.

Ici, l'accent est mis sur la détente et la socialisation en plein air, c'est pourquoi la piscine extérieure avec transats est particulièrement importante. Entre le séjour et la cuisine se trouve une terrasse en retrait et couverte, et côté nord une terrasse avec barbecue couverte par une pergola en bois. Les deux terrasses sont en connexion directe avec le solarium, le bien-être et le salon.

À des fins de chauffage et de refroidissement, des climatiseurs de plafond et des pompes à chaleur air/air seront installés.

A noter : deux villas similaires peuvent être achetées dans un package. Un meilleur prix peut être reçu. Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m<sup>2</sup>:  
4103 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3135 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3121 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4343 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
3846 €

# Villa

Gračičće, Istrie



# Villa

## Gračičće, Istrie

