

# Villa

## Seget, Dalmatie



<b>Ref</b>	RE-LB-IRO1457
<b>Type de propriété</b>	Villa
<b>Région</b>	Dalmatie > Trogir, Ciovo
<b>Emplacement</b>	Seget
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	250 m
<b>Surface</b>	382 sqm
<b>Terrain</b>	599 sqm
<b>Chambres</b>	4
<b>Salles de bains</b>	3
<b>Prix</b>	€ 1 685 000

# Villa

## Seget, Dalmatie



Villa contemporaine en construction à Seget Vranjica près de Trogir, à seulement 250 mètres de la mer, avec une vue magnifique sur la mer !

Il est situé dans un emplacement exceptionnel près de la mer, dans une petite ville touristique à 5 km de la ville UNESCO de Trogir !

La proximité de l'aéroport international de Split et de la marina ajoute à l'attrait de l'emplacement avantageux lui-même, c'est pourquoi investir dans l'immobilier de luxe à Trogir est au centre des préoccupations des investisseurs depuis des années.

Cette villa au design contemporain fait partie d'un complexe de luxe composé de 5 villas au design moderne qui forment une combinaison idéale d'architecture minimaliste et d'environnement méditerranéen.

Villa est située sur un terrain de 599 m<sup>2</sup> et dispose de 382 m<sup>2</sup> de surface brute élégamment répartis sur trois étages.

Au rez-de-chaussée, il y a une pièce qui peut être une salle de sport ou une chambre supplémentaire selon les préférences du propriétaire, un wc, une armoire et un salon spacieux avec une cuisine et une salle à manger à aire ouverte. Un mur de verre relie le salon au magnifique jardin paysager, à l'intérieur duquel se trouvent une piscine, un solarium et une salle à manger extérieure, un lieu idéal pour une détente et un plaisir complets lors des chaudes nuits d'été.

Des escaliers intérieurs mènent au premier étage où se trouvent trois chambres avec leurs propres salles de bains, dont une avec également une loggia et une buanderie.

Chaque partie de la villa offre une vue fantastique sur la mer cristalline et les îles voisines.

La villa dispose également d'un sous-sol où se trouvent un garage pour trois voitures (!) et un débarras. Avec son aspect élégant contemporain, la villa s'intègre parfaitement dans l'environnement et offre un maximum de confort avec une touche de luxe.

C'est un choix idéal pour tous ceux qui veulent vivre près de la mer avec un accès facile aux sites touristiques les plus attrayants de la Méditerranée, et il a également un énorme potentiel en tant que villa pour la location touristique.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Villa

Seget, Dalmatie



# Villa

## Seget, Dalmatie



Prix par m<sup>2</sup>:  
4411 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
5072 €

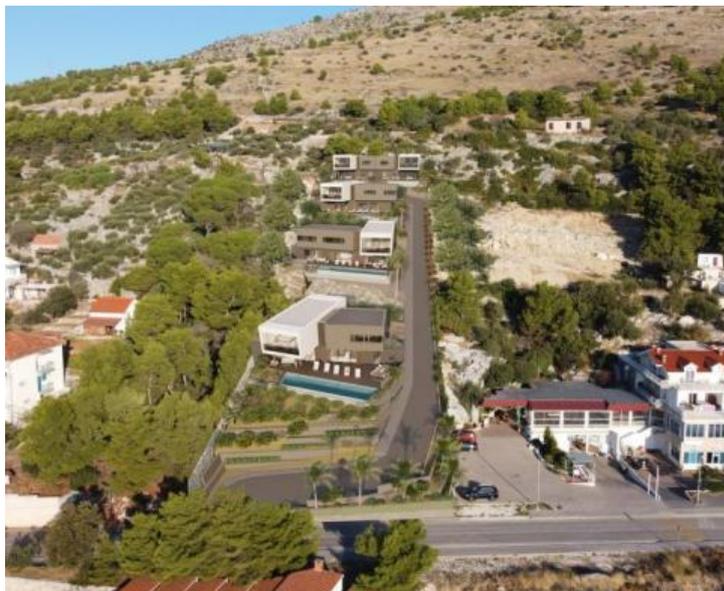
Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
5215 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4347 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
3857 €

# Villa

Seget, Dalmatie



# Villa

## Seget, Dalmatie



# Villa

Seget, Dalmatie

