

Maison

Labin, Istrie



Ref	RE-U-20555
Type de propriété	Maison
Région	Istrie > Rabac-Labin
Emplacement	Labin
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	13000 m
Surface	90 sqm
Terrain	400 sqm
Chambres	2
Salles de bains	1
Prix	€ 290 000

Charmante maison rustique entourée par la nature dans la région de Labin, cca. A 13 km de la mer ! Sur la côte sud-est de l'Istrie, à l'endroit où les collines verdoyantes rencontrent la mer, où la nature et le patrimoine se rejoignent, il y a deux villes de taille similaire, mais avec des caractères différents mais complémentaires - Labin et Rabac. La ville pittoresque de Labin se dresse sur une colline de 320 m de haut, à seulement cinq kilomètres des plages de galets blancs de Rabac. Entrelacée avec la riche histoire et l'exploitation minière qui ont marqué cette région, Labin, qui a été déclarée république indépendante pendant une courte période, est aujourd'hui une ville fascinante de contradictions; ancien et nouveau, histoire et présent, tourisme et art. Dans les environs de la ville de Labin, une maison rustique en pleine nature est à vendre. La propriété captive par un sentiment d'intimité et la chaleur d'une idylle rurale.

La maison en pierre de 90 m². se compose d'un rez-de-chaussée et d'un premier étage.

Au rez-de-chaussée il y a un salon, une salle à manger, une cuisine et une salle de bain, et le premier étage se compose de deux chambres spacieuses.

Le jardin soigneusement entretenu de 400 m². de style méditerranéen est orné d'une sterne autochtone.

La propriété est entièrement équipée et meublée et est vendue comme telle.

Cette propriété en bordure de village est parfaite pour une vie de famille tranquille ainsi qu'un investissement en vue d'une location touristique bien établie.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
3222 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2321 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2176 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2884 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2589 €

Maison

Labin, Istrie



Maison

Labin, Istrie



Maison

Labin, Istrie



Maison

Labin, Istrie



Maison

Labin, Istrie

