

Maison

Veli Vrh, Pula, Istrie



Ref	RE-U-20527
Type de propriété	Maison
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Veli Vrh, Pula
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	2000 m
Surface	135 sqm
Terrain	625 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison

Veli Vrh, Pula, Istrie



Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 395 000

Maison

Veli Vrh, Pula, Istrie



Nouvelle maison à Veli Vrh, Pula, pour vivre en Croatie 365 jours par an !
La maison vient d'être achevée en 2023.

Il s'agit en fait d'une nouvelle maison préfabriquée sur un terrain de 625 m² avec une surface habitable totale de 135 m².

Au rez-de-chaussée se trouvent un hall d'entrée, un spacieux séjour, une cuisine et une salle à manger avec accès à la terrasse, et trois chambres dont deux ont leur propre salle de bain, tandis qu'une salle de bain est séparée.

Il est situé dans un emplacement idéal, dans une banlieue calme à seulement 1 km du centre de Pula et à 2 km de belles plages.

La maison est en phase finale de construction et certains travaux peuvent être nécessaires.

Il est vendu dans la version "high roh-bau".

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Maison

Veli Vrh, Pula, Istrie



Prix par m²:
2926 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2759 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2660 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2882 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2575 €

Maison

Veli Vrh, Pula, Istrie



Maison

Veli Vrh, Pula, Istrie



Maison

Veli Vrh, Pula, Istrie



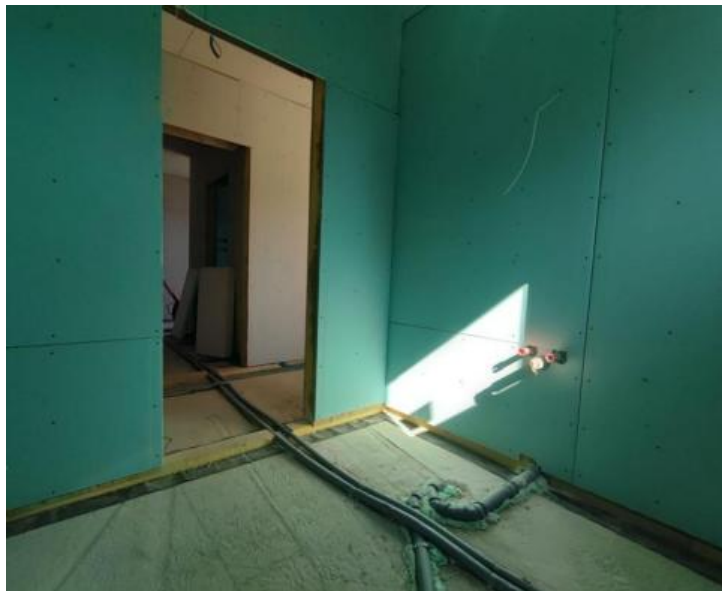
Maison

Veli Vrh, Pula, Istrie



Maison

Veli Vrh, Pula, Istrie



Maison

Veli Vrh, Pula, Istrie

