

Villa

Oprtalj, Istrie



Ref	RE-U-20476
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Umag
Emplacement	Oprtalj
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	28000 m
Surface	116 sqm
Terrain	580 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 675 000

Deux villas en pierre avec piscine à Oprtalj avec vue sur Motovun !

Oprtalj est une ville d'Istrie située sur une colline, à laquelle on accède par un étroit plateau du côté sud en direction de Motovun. Il y a de nombreuses années, Oprtalj était une forteresse entourée de murs sur lesquels étaient construites des maisons, parmi lesquelles surgissaient les anciennes portes de la ville. Devant la porte d'entrée se trouve une grande loggia vénitienne avec un lapidaire, et à côté sur les hauts remparts se trouve un plateau d'où la vue s'étend jusqu'à la mer.

Cette région est extrêmement célèbre pour les truffes, ainsi que pour la bonne huile d'olive et les vins. Livade, un lieu de la municipalité d'Oprtalj, est également appelée le centre mondial de la truffe, car les truffes blanches et noires prospèrent ici, en particulier le long de la rivière Mirna et de la forêt de Motovun, tandis qu'à la source de l'eau médicinale de St. Stjepan, au pied du rocher de 85 mètres de haut, où les thermes d'Istrie à proximité ont été construits.

Deux maisons en pierre sont à vendre près de Livado.

L'un est une ruine, tandis que l'autre est une belle beauté en pierre qui a une entreprise de location touristique bien établie depuis des années.

La maison est conçue comme un bâtiment à deux étages, qui au rez-de-chaussée contient une grande pièce avec une cuisine, une salle à manger et un salon.

Il y a aussi une grande terrasse couverte, idéale pour passer du temps en famille et entre amis. Des escaliers intérieurs mènent au premier étage où se trouvent deux chambres et deux salles de bains.

Derrière la maison, au calme absolu entouré de nature et de forêt, se trouve une piscine de 24 m². Le grand jardin couvre 2 200 m² et offre calme et intimité.

Propriété à fort potentiel!

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Oprtalj, Istrie



Prix par m²:
5819 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3504 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3416 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4350 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3866 €

Villa

Oprtalj, Istrie



Villa

Oprtalj, Istrie



Villa

Oprtalj, Istrie



Villa

Oprtalj, Istrie



Villa

Oprtalj, Istrie



Villa

Oprtalj, Istrie

