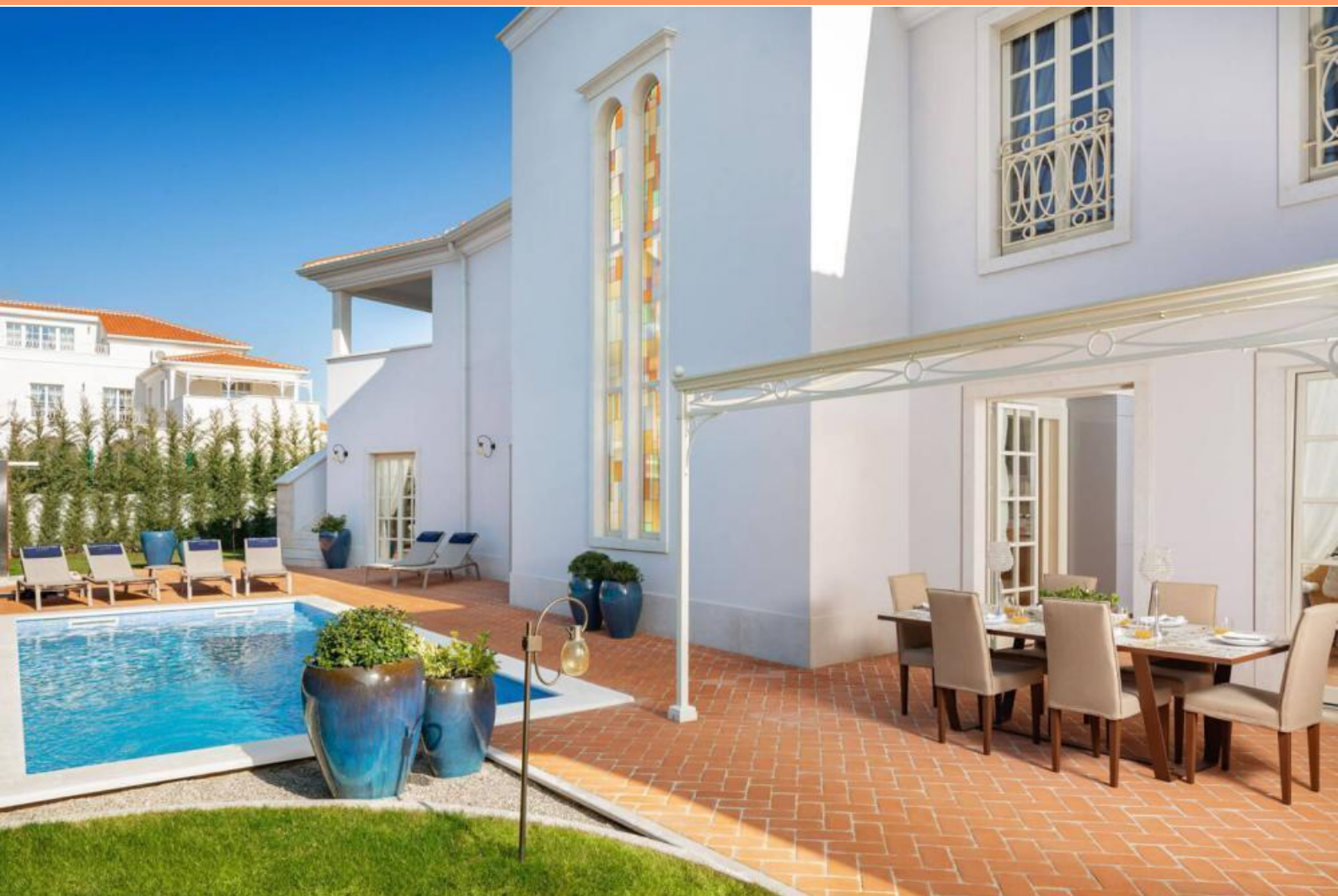


Villa

Tar, Tar-Vabriga, Istrie



Ref	RE-U-20490
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Tar, Tar-Vabriga
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	1700 m
Surface	285 sqm
Terrain	600 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	Prix sur demande

Villa

Tar, Tar-Vabriga, Istrie



Villa fascinante à Tar, Tar-Vabriga, oasis inattendue d'élégance et de luxe en Croatie !

La villa est située dans une communauté fermée de villas de première classe à environ 1,5 km de la mer et à 5 km de Porec !

La communauté a été construite en 2018 et depuis lors, elle fonctionnait comme une propriété locative d'élite avec des taux d'occupation élevés.

Cette belle villa de luxe de style toscan particulier de 285 m² est située sur un terrain décoré de 822 m².

La villa se compose d'un hall d'entrée, une cuisine avec un séjour avec accès à la terrasse, une piscine et 3 chambres avec salles de bains.

Du premier étage, il y a une sortie sur la terrasse sur le toit avec une belle vue sur la mer.

L'intérieur luxueux avec des détails soigneusement sélectionnés n'est qu'une partie de la beauté globale de cette villa.

Avec un beau jardin qui comprend une piscine pour les loisirs et la détente, une salle à manger extérieure et un barbecue, c'est un endroit idéal pour profiter au maximum de l'intimité et du calme absolu.

Une propriété idéale pour investissement à des fins de location touristique en raison de la proximité de la mer et de toutes les commodités ou comme résidence de vacances privée.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Tar, Tar-Vabriga, Istrie



Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3900 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3881 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4343 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3846 €

Villa

Tar, Tar-Vabriga, Istrie



Villa

Tar, Tar-Vabriga, Istrie



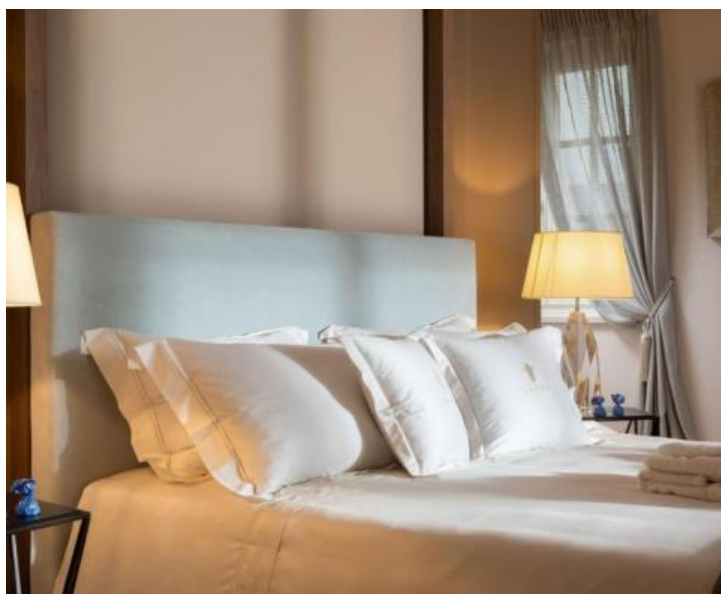
Villa

Tar, Tar-Vabriga, Istrie



Villa

Tar, Tar-Vabriga, Istrie



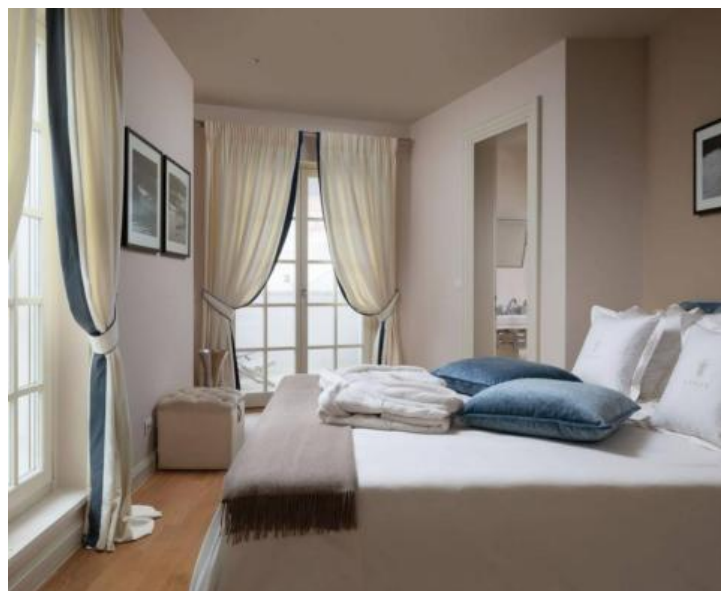
Villa

Tar, Tar-Vabriga, Istrie



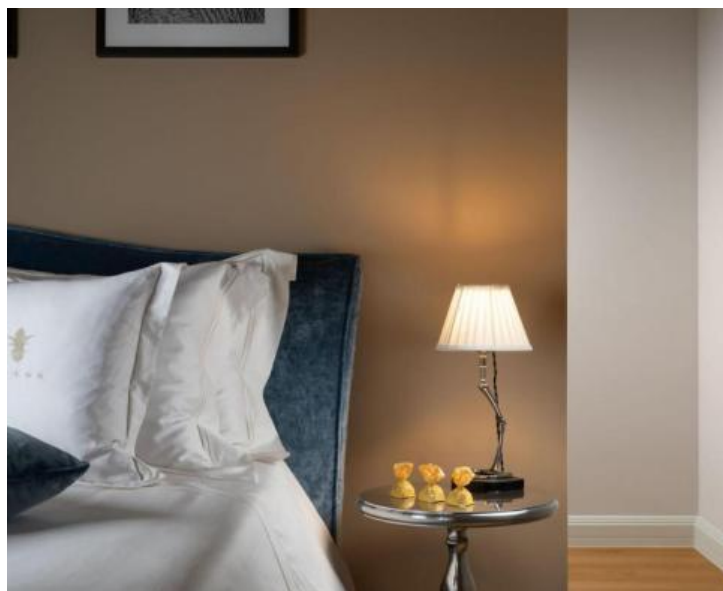
Villa

Tar, Tar-Vabriga, Istrie



Villa

Tar, Tar-Vabriga, Istrie



Villa

Tar, Tar-Vabriga, Istrie



Villa

Tar, Tar-Vabriga, Istrie



Villa

Tar, Tar-Vabriga, Istrie



Villa

Tar, Tar-Vabriga, Istrie

