

Programmes neufs

Zadar, Dalmatie



Ref	D-78186
Type de propriété	Programmes neufs
Région	Dalmatie > Zadar
Emplacement	Zadar
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	20 m
Surface	74 sqm
Chambres	1
Salles de bains	1
Prix	€ 390 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Programmes neufs

Zadar, Dalmatie



Appartements de luxe à vendre dans une nouvelle résidence de charme à proximité immédiate de Zadar - à seulement 20 mètres de la mer !

Ce projet de qualité supérieure se compose de deux immeubles de standing, le bâtiment A et le bâtiment B, dont chacun dispose de plusieurs appartements.

Les appartements du rez-de-chaussée sont décorés avec leurs propres piscines chauffées privées, tandis que les deux penthouses disposent d'une luxueuse terrasse sur le toit avec piscines chauffées et transats.

L'emplacement idéal des appartements offre calme et intimité, et en même temps, il n'est qu'à quelques minutes du centre de Zadar.

Construire un.

Il y a 4 appartements dans le bâtiment A, un au rez-de-chaussée, deux au premier étage et un penthouse au deuxième étage.

L'appartement S1 est situé au rez-de-chaussée de l'immeuble. Il dispose de 3 chambres, d'un sauna privé, d'un jardin, d'une piscine chauffée et d'un jacuzzi. L'appartement dispose de 2 places de parking et d'un débarras. La superficie totale de l'appartement est de 236,64 m². Le prix de l'appartement S1 est de 1.200.000,00 €.

L'appartement 2 est situé au premier étage de l'immeuble. Il dispose de 105 m², qui comprend 2 chambres, une spacieuse loggia, un jacuzzi, 2 places et un débarras. L'appartement est accessible directement par ascenseur depuis le garage souterrain. Le prix de l'appartement S2 est de 550 000,00 €.

La deuxième partie du premier étage du bâtiment A est occupée par un appartement de plus petite superficie -

Appartement S3 avec un total de 74 m². Une chambre et une salle de bain, ainsi qu'un salon spacieux avec cuisine et salle à manger forment un appartement parfait pour le repos et le plaisir. L'appartement dispose d'un débarras et de deux places de parking. Le prix de l'appartement S3 est de 390 000,00 €

Pour un luxe et un plaisir absolu, il y a **l'appartement S4** - penthouse avec sa propre terrasse privée sur le toit et sa piscine chauffée, une entrée directe par ascenseur à l'appartement et un système de maison intelligente. L'appartement S4 est situé tout en haut du bâtiment et occupe tout le deuxième étage. Le prix de l'appartement S4 est de 1.500.000,00 €.

Bâtiment B

Dans un autre bâtiment, le bâtiment B, il y a 2 appartements libres disponibles.

un appartement au rez-de-chaussée, appartement S1, et un penthouse au deuxième étage, ou S4.

L'appartement S1 dispose de 3 chambres, d'un sauna privé, d'un jardin, d'une piscine chauffée et d'un jacuzzi. L'appartement dispose de 2 places de parking et d'un débarras. La superficie totale de l'appartement est de 209,22 m². Le prix de l'appartement S1 dans le bâtiment B est de 1.150.000,00 €.

Le luxueux penthouse, ou **Appartement S4**, est situé au deuxième étage de l'immeuble avec une terrasse privée sur le toit, une piscine chauffée, ainsi qu'une entrée directe par ascenseur à l'appartement et un système de maison intelligente. L'appartement comprend 3 chambres, une chambre avec placard, deux salles de bain, un salon avec une salle à manger, une cuisine et s'étend sur une superficie de 166,62 m². Le prix de l'appartement S4 dans le bâtiment B est de 1.500.000,00 €.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût

Programmes neufs

Zadar, Dalmatie



total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Programmes neufs

Zadar, Dalmatie



Prix par m²:
5270 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3702 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3909 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4266 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3988 €

Programmes neufs

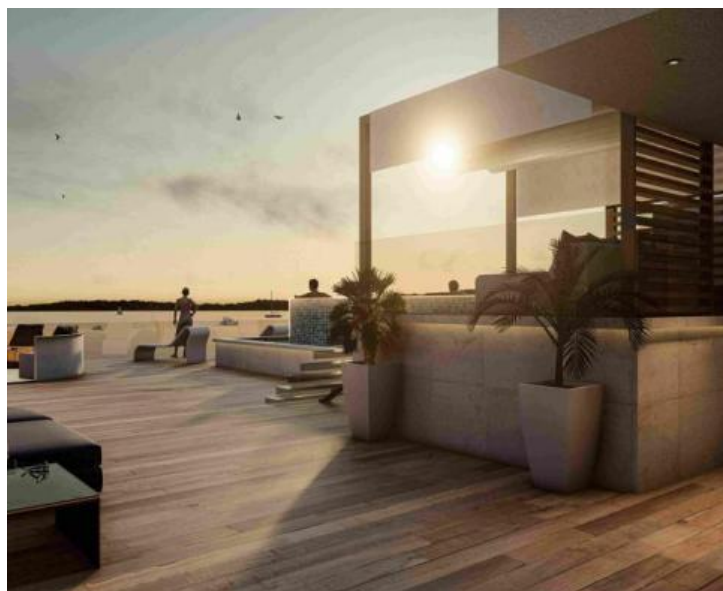
Zadar, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Programmes neufs

Zadar, Dalmatie



Programmes neufs

Zadar, Dalmatie

