

Villa

Zadar, Dalmatie



Ref	D-78108
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie › Zadar
Emplacement	Zadar
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	120 m
Surface	364 sqm
Terrain	675 sqm
Chambres	4

Villa

Zadar, Dalmatie



Salles de bains

5

Prix

€ 750 000

Villa

Zadar, Dalmatie



Une belle villa contemporaine avec piscine à vendre dans un endroit calme près de Zadar avec une vue mer !
Villa est située à seulement 120 mètres de la mer !

La villa de 364 m² est répartie sur 675 m² de terrain et a deux étages, rez-de-chaussée et premier étage. Au rez-de-chaussée de la villa se trouvent un hall d'entrée, une salle de bain, un spacieux séjour avec une salle à manger, ainsi qu'une cuisine fonctionnelle avec un îlot et une terrasse couverte. Immédiatement depuis le salon, vous pouvez accéder à une cour spacieuse et magnifiquement paysagée où se trouve une piscine chauffée de 32 m². Il y a aussi un garage au rez-de-chaussée à partir duquel vous pouvez entrer dans le hall d'entrée de la villa, ainsi qu'une salle de bain extérieure. L'escalier de la villa mène au premier étage où se trouvent 4 chambres, chacune ayant sa propre salle de bain, ainsi qu'une grande terrasse avec une belle vue sur la mer et le coucher du soleil.

Dans le jardin, il y a des palmiers et diverses herbes pour l'ombre naturelle.

En tant que nouvelle construction, la villa a été construite avec des matériaux de qualité, toutes les fenêtres de la villa ont des volets électriques et le chauffage au sol est relié à toute la villa, qui fonctionne via une pompe à chaleur. La vidéosurveillance est également disponible et il est possible de gérer les températures dans la villa via un appareil mobile.

La villa est idéale pour la vie permanente, mais aussi pour le tourisme.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Zadar, Dalmatie



Prix par m²:
2060 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4474 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4061 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4354 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3869 €

Villa

Zadar, Dalmatie



Villa

Zadar, Dalmatie



Villa

Zadar, Dalmatie



Villa

Zadar, Dalmatie



Villa

Zadar, Dalmatie



Villa

Zadar, Dalmatie

