

Appartement

Privlaka, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO1453
Type de propriété	Appartement
Région	Dalmatie › Zadar
Emplacement	Privlaka
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	70 m
Surface	104 sqm
Chambres	2
Salles de bains	2
Prix	€ 395 000

Appartement

Privlaka, Dalmatie



Nous proposons un penthouse de luxe, d'une superficie nette de 97,05 m², situé au deuxième étage d'une résidence de charme à seulement 70 mètres de la plage !

Il se compose d'un hall, d'une antichambre, d'une cuisine avec salle à manger et salon, d'une salle de bain, de deux chambres et d'une terrasse.

L'appartement dispose également d'une terrasse sur le toit avec un jacuzzi où vous pourrez profiter des couchers de soleil enchanteurs et des vues sur la mer Adriatique !

L'appartement dispose également d'une place de parking.

Il appartient à un village de luxe avec 3 bâtiments en construction.

Le bâtiment dispose également d'une piscine pour les locataires dans la cour, et lors de la conception, on a pris soin de ne pas déranger l'intimité des appartements.

Les villas sont situées sur un terrain spacieux et chacune possède son propre jardin avec une cour magnifiquement paysagée enrichie d'herbes autochtones et de plantes méditerranéennes.

Ils sont soigneusement conçus pour combiner fonctionnalité, luxe et confort de manière à satisfaire même les clients les plus exigeants.

L'achèvement prévu du projet est en juin 2023.

La construction est réalisée selon les normes les plus élevées de la profession de la construction.

ÉQUIPEMENT ET MATÉRIAUX : Systèmes de chauffage et de refroidissement de la climatisation Smart Inverter, chauffage au sol de la salle de bain, menuiserie intérieure de qualité supérieure avec des stocks complets de design et de lignes modernes, menuiserie extérieure moderne en PVC à six chambres avec verre iso triple couche et revêtement Low-e sur l'extérieur de fabricants européens renommés, la menuiserie extérieure est équipée de stores ALU électriques et de moustiquaires intégrées, d'équipements sanitaires de qualité supérieure de fabricants européens renommés, de parquet et de céramique de première classe, d'une préparation pour une installation intelligente, d'une carte-clé intelligente pour l'entrée à l'immeuble, interphone vidéo, borne de recharge pour véhicules électriques, façade thermique... .

Une construction de qualité supérieure et une décoration luxueuse ainsi que la proximité d'une belle plage et d'une mer limpide font de cet appartement un lieu d'investissement et de vacances idéal.

Privlaka est un petit endroit pittoresque sur la côte adriatique connu pour ses magnifiques couchers de soleil, ses criques de sable et sa tradition de pêche. Il est idéal pour une famille mais aussi pour des vacances actives (course à pied, vélo, surf...) À seulement 16 km du centre urbain de Zadar, il est également proche de diverses installations telles que les parcs nationaux et les parcs naturels.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

Appartement

Privlaka, Dalmatie



- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Privlaka, Dalmatie



Prix par m²:
3798 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4762 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4491 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4490 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4168 €

Appartement Privlaka, Dalmatie

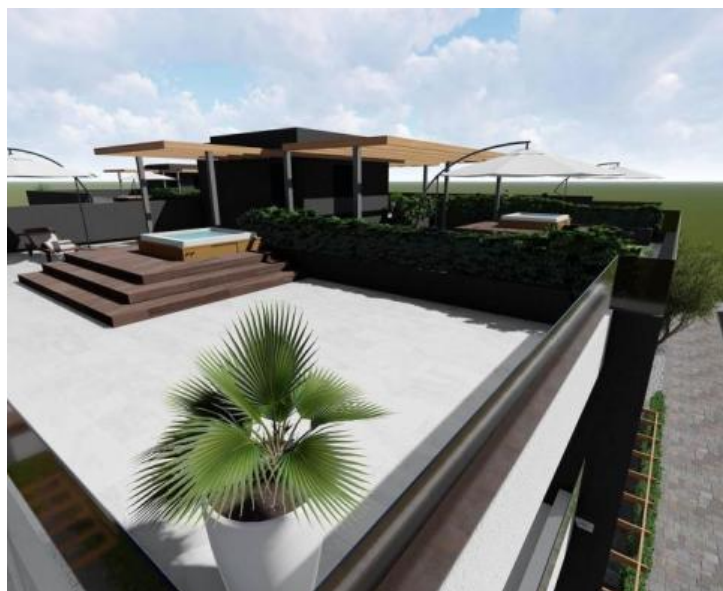


Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

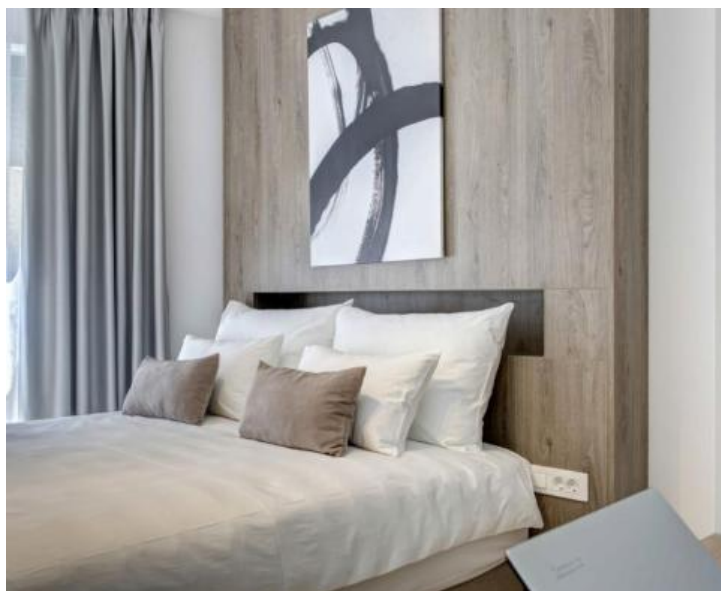
Appartement Privlaka, Dalmatie



Appartement Privlaka, Dalmatie



Appartement Privlaka, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement Privlaka, Dalmatie

