

Villa

Sveti Lovreč, Istrie



Ref	RE-U-19053
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Sveti Lovreč
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	10000 m
Surface	306 sqm
Terrain	1350 sqm
Chambres	3
Salles de bains	4
Prix	€ 990 000

Villa en pierre de style toscan superbement conçue avec vue sur la mer à Sveti Lovrec non loin de Porec! Villa unique d'un célèbre architecte d'intérieur croate, d'une superficie totale de 306 m2, située au cœur de l'Istrie, à seulement 10 minutes en voiture de la mer.

L'intérieur éclectique de la villa se compose d'un spacieux rez-de-chaussée à aire ouverte composé d'un salon avec deux canapés Roche Bobois livrés de Vérone, un système de son surround Bose, des lustres anciens et une table de billard faite à la main de Sienna.

Toute la villa est décorée avec des meubles, des ornements et des sculptures de qualité, de design et d'antiquités, que le propriétaire a collectionnés au fil des ans lors de voyages à travers le monde.

La villa est décorée avec des détails de la maison de Barbara Streisand, que le designer a acheté une fois lors d'une vente aux enchères privée.

Au rez-de-chaussée se trouve une grande cuisine gastronomique superbement équipée qui satisfera même les goûts les plus raffinés.

Le rez-de-chaussée dispose également de toilettes, d'une buanderie et d'un débarras avec double réfrigérateur. Le séjour s'ouvre sur une terrasse couverte avec vue sur la forêt et les prairies jusqu'à la mer. A l'étage se trouvent 3 chambres doubles avec salles de bains attenantes et dressings. De l'étage supérieur, il y a une sortie sur la terrasse couverte située du côté ouest, où le soir, vous pourrez profiter de la vue sur la mer et le coucher du soleil, ainsi que de l'intimité et du silence fournis par la nature.

La villa est considérée comme l'une des plus belles d'Istrie et a été publiée dans de nombreux magazines de design d'intérieur. Devant la maison se trouve une piscine ovale à débordement de 45m2 avec possibilité de nage à contre-courant et une piscine d'hydromassage. Au-dessous de la piscine se trouve une douche extérieure de construction rustique avec une cascade sous laquelle vous aurez l'impression de vous doucher dans la jungle. Le jardin est décoré d'énormes buissons de lavande, de lauriers luxuriants et d'oliviers, à partir desquels il est possible de produire environ 10 litres d'huile d'olive maison de qualité supérieure par an. À côté de la piscine, il y a un coin salon confortable et des cocktails. Cette partie de la maison rappelle l'atmosphère de Mykonos et de Bali. Dans une partie spéciale du jardin, il y a un barbecue avec un barbecue classique et un vrai four à pizza en brique. En raison de l'épaisseur et de la qualité des murs en pierre, cette villa n'a pas besoin de climatisation pendant les mois d'été.

Pour l'hiver, il y a le chauffage central avec chauffage au sol au rez-de-chaussée et radiateurs dans les chambres à l'étage, et dans le salon il y a une cheminée pour plus de confort. Devant la villa, il y a un parking couvert, et la villa est également équipée d'un système d'alarme ultramoderne et d'un portail avec ouverture à distance.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;

Villa

Sveti Lovreč, Istrie



- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Sveti Lovreč, Istrie



Prix par m²:
3235 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3912 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3893 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4350 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3866 €

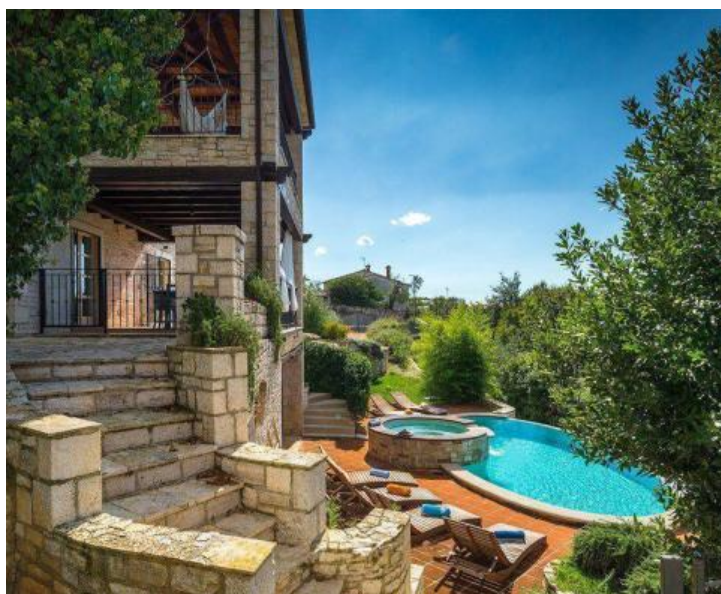
Villa

Sveti Lovreč, Istrie



Villa

Sveti Lovreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Sveti Lovreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Sveti Lovreč, Istrie



Villa

Sveti Lovreč, Istrie



Villa

Sveti Lovreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Sveti Lovreč, Istrie



Villa

Sveti Lovreč, Istrie



Villa

Sveti Lovreč, Istrie



Villa

Sveti Lovreč, Istrie



Villa

Sveti Lovreč, Istrie



Villa

Sveti Lovreč, Istrie

