

Villa

Brtonigla, Istrie



Ref	RE-U-20346
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Novigrad
Emplacement	Brtonigla
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	7000 m
Surface	143 sqm
Terrain	3565 sqm

Villa

Brtonigla, Istrie



Chambres	3
Salles de bains	1
Prix	€ 675 500

Villa de luxe en pierre avec piscine dans le prestigieux Brtonigla !

La superficie totale est de 143 m².

Le terrain est de 3565 m².

La villa a l'air assez traditionnelle mais en fait elle est moderne, construite en 2017.

Villa composée d'un séjour avec cuisine et salle à manger, d'une chambre et d'une salle d'eau au rez-de-chaussée. Un escalier intérieur mène à la galerie, où se trouvent un séjour pouvant être aménagé en espace de travail, une chambre et toilettes, et un local technique.

La villa dispose d'une autre chambre d'amis supplémentaire avec salle de bain et toilettes (30m²), qui est complètement séparée du reste de la maison et a une entrée séparée et destinée aux invités ou au personnel. Des matériaux de la plus haute qualité ont été utilisés pour la construction de cette maison à un étage, et son style charmant est décoré avec de la pierre de Kanfanar et une cuisine de conception italienne en bois d'acacia. Tous les appareils de cuisine sont Miele, et la céramique et les sanitaires sont Bosch.

Sur le beau jardin vert paysagé et clôturé, il y a un solarium, une douche extérieure, une piscine de 32 m², une taverne pour socialiser et une cheminée extérieure.

Le jardin magnifiquement entretenu et paysagé de 3565 m² est agrémenté d'oliviers centenaires et d'une magnifique vue sur la verdure et la mer depuis le rez-de-chaussée.

Le territoire est vraiment énorme pour la Croatie !

Notes complémentaires:

- la villa dispose du chauffage central avec une pompe à chaleur
- foyer au bois intérieur
- des moustiquaires installées sur toutes les portes et fenêtres
- panneaux solaires
- surveillance vidéo externe et interne avec détecteurs de mouvement
- demi façade 8cm

Compte tenu de l'emplacement et de la vue dégagée sur l'environnement et la verdure, la propriété représente une excellente opportunité pour la vie de famille ou comme investissement locatif à des fins touristiques.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Brtonigla, Istrie



Prix par m²:
4724 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3731 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3657 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4349 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3861 €

Villa

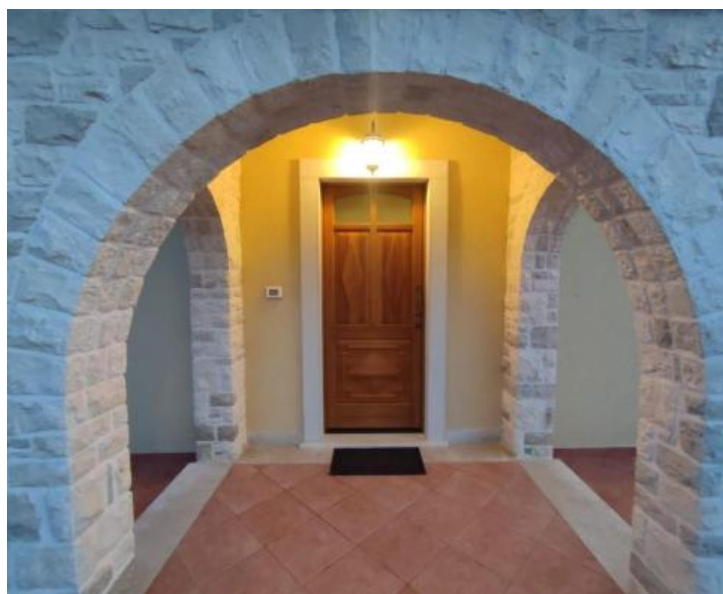
Brtonigla, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Brtonigla, Istrie



Villa

Brtonigla, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Brtonigla, Istrie



Villa

Brtonigla, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Brtonigla, Istrie



Villa

Brtonigla, Istrie



Villa

Brtonigla, Istrie



Villa

Brtonigla, Istrie



Villa

Brtonigla, Istrie



Villa

Brtonigla, Istrie



Villa

Brtonigla, Istrie



Villa

Brtonigla, Istrie



Villa

Brtonigla, Istrie



Villa

Brtonigla, Istrie

