

Terrain

Butoniga, Istrie



Ref	RE-AB-BUTONIGA
Type de propriété	Terrain
Région	Istrie > Umag
Emplacement	Butoniga
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	30000 m
Terrain	550000 sqm
Prix	€ 1 500 000

Terrain

Butoniga, Istrie



Fantastique terrain de 55 hectares avec vue sur le lac Butoniga dans l'arrière-pays d'Istrie !
Magnifique 550 000 m². est principalement un terrain agricole avec 4000 m². de terrains urbanisés.
Il est idéal pour la stancija traditionnelle, villa présidentielle.
Alternativement, vous pouvez construire une villa de luxe sur chaque 30 000 m². de terres agricoles comme OPG.
Cela signifie 17-18 villas cinq étoiles sur 30 000 m². atterrir chacun.
C'est une opportunité unique pour l'Istrie !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Butoniga, Istrie



Prix par m²:
3 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
204 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
139 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
268 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
180 €

Terrain

Butoniga, Istrie

