

# Terrain

## Butoniga, Istrie



<b>Ref</b>	RE-AB-BUTONIGA
<b>Type de propriété</b>	Terrain
<b>Région</b>	Istrie > Umag
<b>Emplacement</b>	Butoniga
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Non
<b>Distance à la mer</b>	30000 m
<b>Terrain</b>	550000 sqm
<b>Prix</b>	€ 1 500 000

# Terrain

## Butoniga, Istrie



Fantastique terrain de 55 hectares avec vue sur le lac Butoniga dans l'arrière-pays d'Istrie !  
Magnifique 550 000 m<sup>2</sup>. est principalement un terrain agricole avec 4000 m<sup>2</sup>. de terrains urbanisés.  
Il est idéal pour la stancija traditionnelle, villa présidentielle.  
Alternativement, vous pouvez construire une villa de luxe sur chaque 30 000 m<sup>2</sup>. de terres agricoles comme OPG.  
Cela signifie 17-18 villas cinq étoiles sur 30 000 m<sup>2</sup>. atterrir chacun.  
C'est une opportunité unique pour l'Istrie !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Terrain

## Butoniga, Istrie



Prix par m<sup>2</sup>:  
3 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
204 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
139 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
268 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
180 €

# Terrain

## Butoniga, Istrie

