

Appartement

Cres, Autres îles



Ref

RE-U-20296

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Cres, Autres îles



Type de propriété	Appartement
Région	Autres îles
Emplacement	Cres
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	300 m
Surface	110 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 350 000

Magnifique penthouse sur l'île de Cres avec vue sur la mer, à seulement 300 mètres de la mer.
La superficie totale est de 110 m².

Nous vendons cet excellent penthouse de 3 chambres + salle de bains dans un nouveau bâtiment de haute qualité achevé en 2018.

Le penthouse se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour avec une cuisine et une salle à manger, avec une sortie sur la loggia avec une belle vue sur la mer, une salle de bain, une penderie, un débarras et trois chambres dont la suite parentale chambre a sa propre salle de bain.

L'appartement est complètement moderne et meublé avec goût et est vendu comme tel. L'appartement en propriété dispose de deux places de parking, une dans le garage, une à l'extérieur et un débarras.

Une documentation appropriée, un excellent rapport qualité-prix, une superficie en pieds carrés et l'emplacement lui-même rendent cette propriété spéciale.

Recommandation d'agent et une opportunité à ne pas manquer.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Cres, Autres îles



Prix par m²:
3182 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3692 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4193 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4489 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4167 €

Appartement

Cres, Autres îles



Appartement

Cres, Autres îles



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

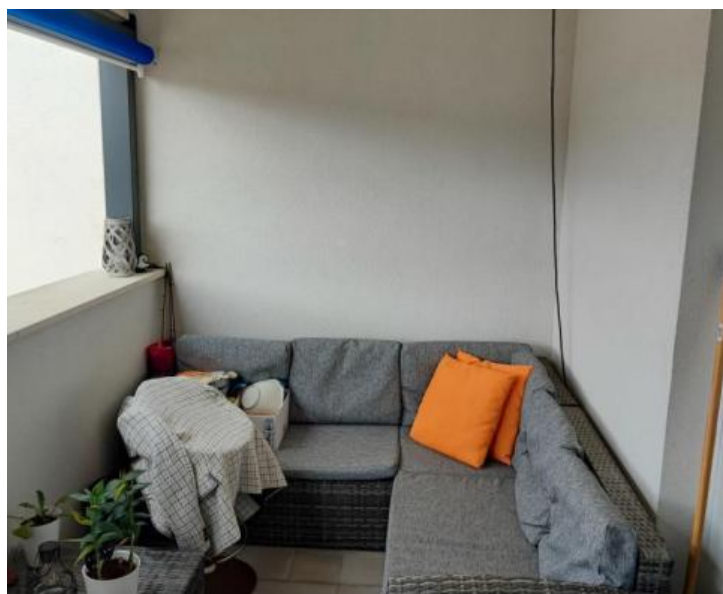
Appartement

Cres, Autres îles



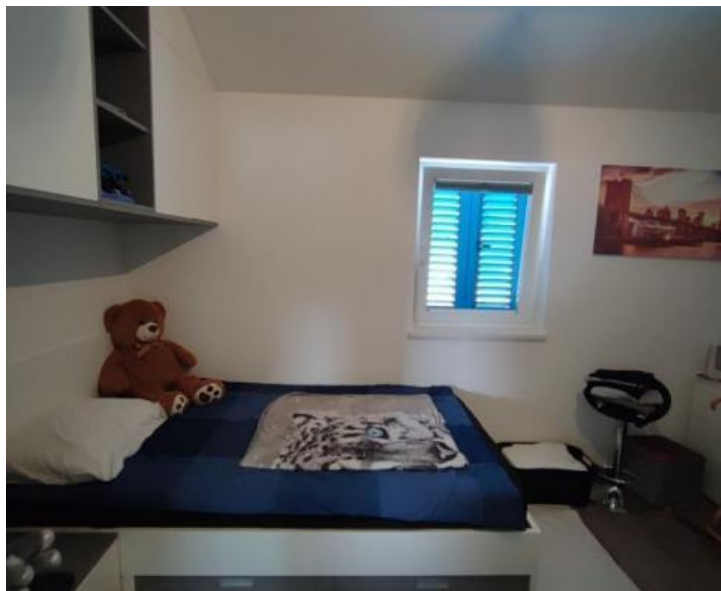
Appartement

Cres, Autres îles



Appartement

Cres, Autres îles



Appartement

Cres, Autres îles

