Terrain
Banjole, Medulin, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-U-20085
Type de propriété	Terrain
Région	Istrie › Pula
Emplacement	Banjole, Medulin
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	150 m
Terrain	1453 sqm
Prix	€ 190 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Terrain
Banjole, Medulin, Istrie

Terrain unique T1-T2-T3 à Banjole, Medulin, à seulement 150 mètres de la mer !
De magnifiques vues sur la mer s'ouvrent!
La surface totale est de 1453 m².
Idéal pour location villa ou appart-maison.

Note légale importante : le plan local d'urbanisme est abrogé et peut être révisé.
Il n'y a donc aucune clarté - ce qui peut être construit.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Terrain

Banjole, Medulin, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Prix par m²:
131 €

Prix moyen/m² de ce type dans cette région:
292 €

Prix médian/m² de ce type dans cette région:
187 €

Prix moyen/m² de ce type en Croatie:
267 €

Prix médian/m² de ce type en Croatie:
180 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Terrain

Banjole, Medulin, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com