

# Terrain

## Pomer, Medulin, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-19936
<b>Type de propriété</b>	Terrain
<b>Région</b>	Istrie > Pula
<b>Emplacement</b>	Pomer, Medulin
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	30 m
<b>Terrain</b>	1152 sqm
<b>Prix</b>	€ 1 000 000

# Terrain

## Pomer, Medulin, Istrie



Terrain urbain en 1ère ligne de mer à Pomer, région de Medulin !  
Vues fascinantes sur la mer ouverte !  
La superficie totale est de 1152 m².

La proximité de maisons privées ainsi que de villas de vacances et d'infrastructures (électricité, eau, assainissement) offrent une opportunité idéale d'investissement et de construction d'une autre propriété selon les besoins.

Sur le terrain, il y a également des portes coulissantes électriques d'un côté, et des portes qui assurent la communication avec la mer de l'autre côté.

La vue sur la mer s'ouvre déjà depuis le rez-de-chaussée !

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Terrain

## Pomer, Medulin, Istrie



Prix par m<sup>2</sup>:  
868 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
291 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
185 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
267 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
180 €

# Terrain

Pomer, Medulin, Istrie

