

Villa

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-20261
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Poreč
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Surface	240 sqm
Terrain	476 sqm
Chambres	4
Salles de bains	2
Prix	€ 650 000

Villa jumelée moderne 4**** avec piscine à la périphérie de la ville de Porec !

Cette jolie villa moderne avec piscine construite en 2022 est située dans un endroit calme.

La villa est située à l'extrémité du village dans un environnement calme, à seulement 7 km du centre et à 5,5 km de la plage.

Sa superficie totale est de 240 m² et il s'étend sur deux étages et un sous-sol.

Au rez-de-chaussée il y a un salon spacieux, une cuisine, une salle à manger, une chambre et une salle de bain. Le salon mène directement à la terrasse, qui offre une belle vue sur la mer, la piscine et la nature.

Au premier étage, il y a trois autres chambres dont une spacieuse suite parentale. Deux chambres ont accès à une terrasse commune pour profiter des chaudes journées d'été, un WC et une salle de bain.

Le terrain autour est de 476 m².

La villa est bien construite et meublée avec goût. La villa est chauffée et refroidie par une pompe à chaleur. La villa dispose de panneaux solaires qui sont utilisés pour le chauffage de l'eau chaude, et en même temps des préparatifs ont été faits pour la poursuite de l'installation pour chauffer toute la villa à l'aide de panneaux solaires. La villa est à louer et est classée 4**** étoiles.

Toutes les installations telles que les écoles, les magasins, les restaurants, la poste, la banque, les parcs pour enfants, les camps touristiques sont situées à proximité du lieu lui-même. De par sa situation et son équipement complet, cette villa est un investissement idéal tant pour la vie de famille que pour la location touristique.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
2708 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3912 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3893 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4353 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3865 €

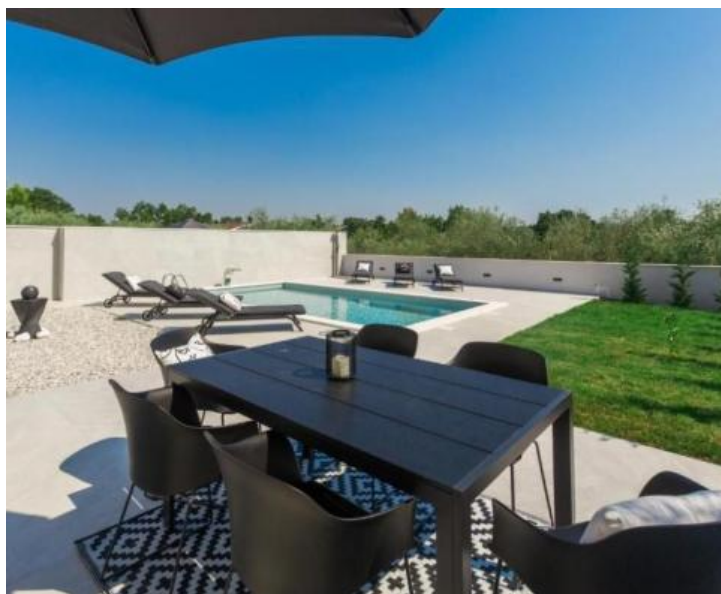
Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie



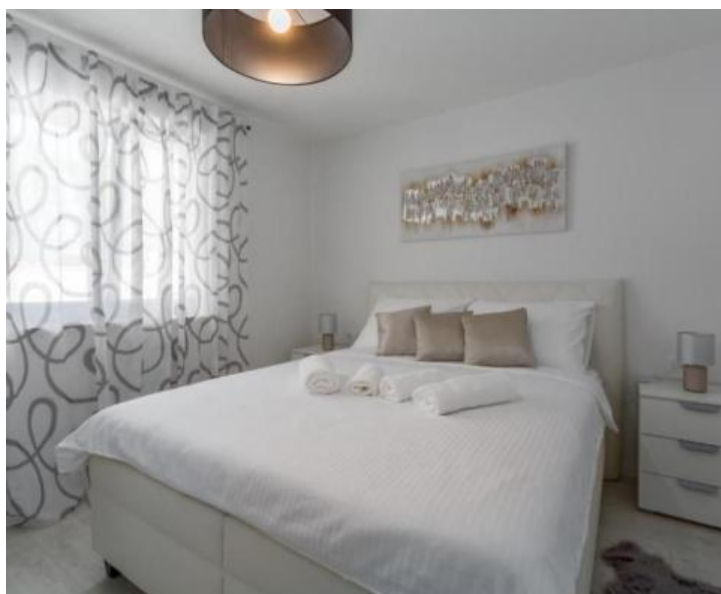
Villa

Poreč, Istrie



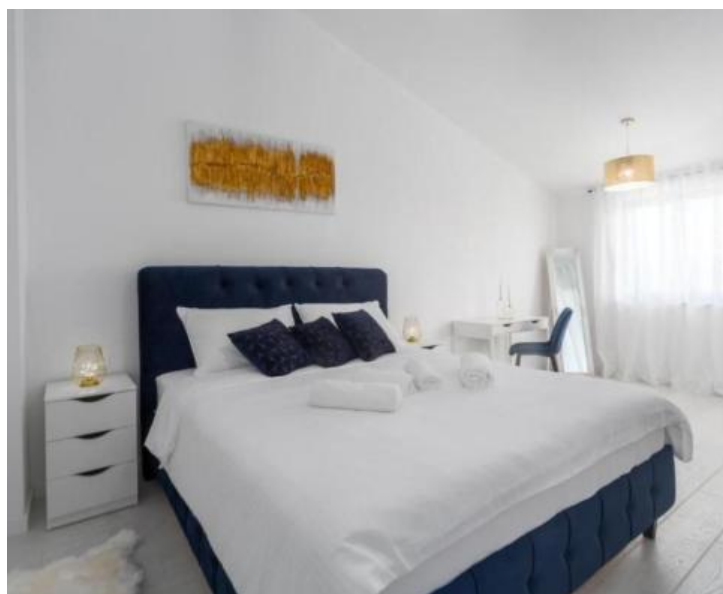
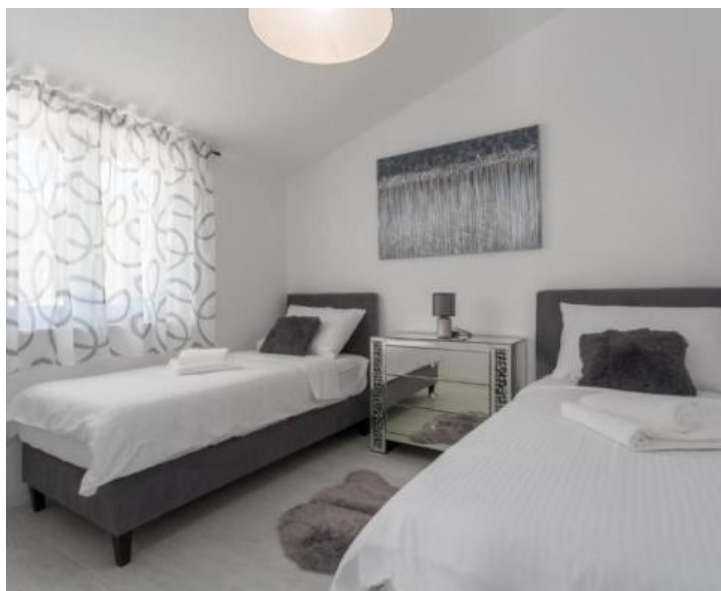
Villa

Poreč, Istrie



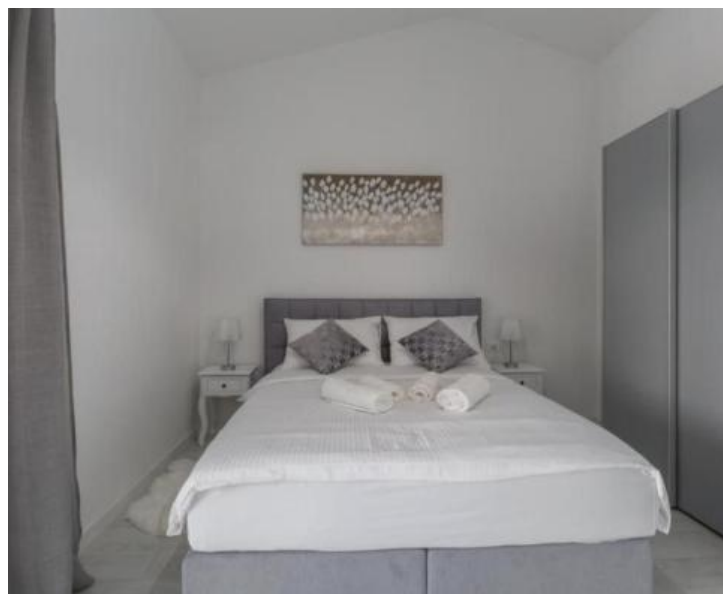
Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie

