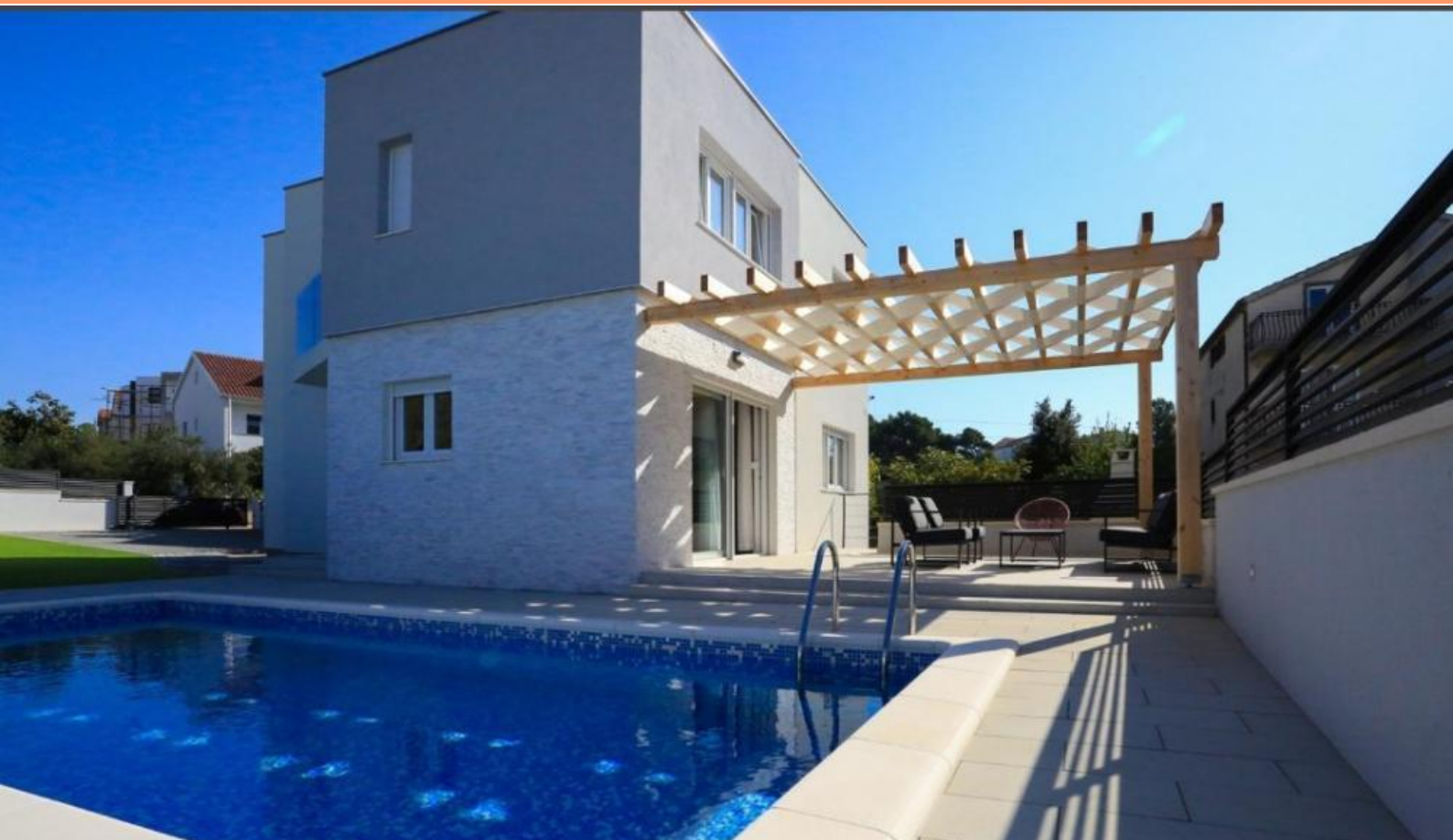


Villa

Brodarica, Dalmatie



Ref	RE-LB-11988
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie > Sibenik
Emplacement	Brodarica
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	300 m
Surface	197 sqm
Terrain	400 sqm
Chambres	4
Salles de bains	3
Prix	€ 580 000

Villa

Brodarica, Dalmatie



Villa moderne et lumineuse nouvellement construite avec piscine et solarium à Brodarica à seulement 300 mètres de la plage !

La superficie totale de la propriété est de 197 m² sur trois niveaux résidentiels.

Au sous-sol, il y a un studio de fitness, mais il peut également être utilisé à d'autres fins car il n'est pas terminé. Le rez-de-chaussée offre un hall, un salon, une salle à manger, une cuisine, des chambres, une salle de bain et une grande terrasse couverte avec piscine.

Au premier étage, il y a trois chambres et deux salles de bains plus un couloir.

La villa dispose d'un parking pour trois véhicules, de panneaux solaires, d'un chauffage au sol au rez-de-chaussée, de climatiseurs pour le refroidissement et le chauffage, et est entièrement meublée avec des meubles de haute qualité.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Brodarica, Dalmatie



Prix par m²:
2944 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4949 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4371 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4350 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3865 €

Villa

Brodarica, Dalmatie



Villa

Brodarica, Dalmatie



Villa

Brodarica, Dalmatie



Villa

Brodarica, Dalmatie



Villa

Brodarica, Dalmatie



Villa

Brodarica, Dalmatie



Villa

Brodarica, Dalmatie



Villa

Brodarica, Dalmatie

