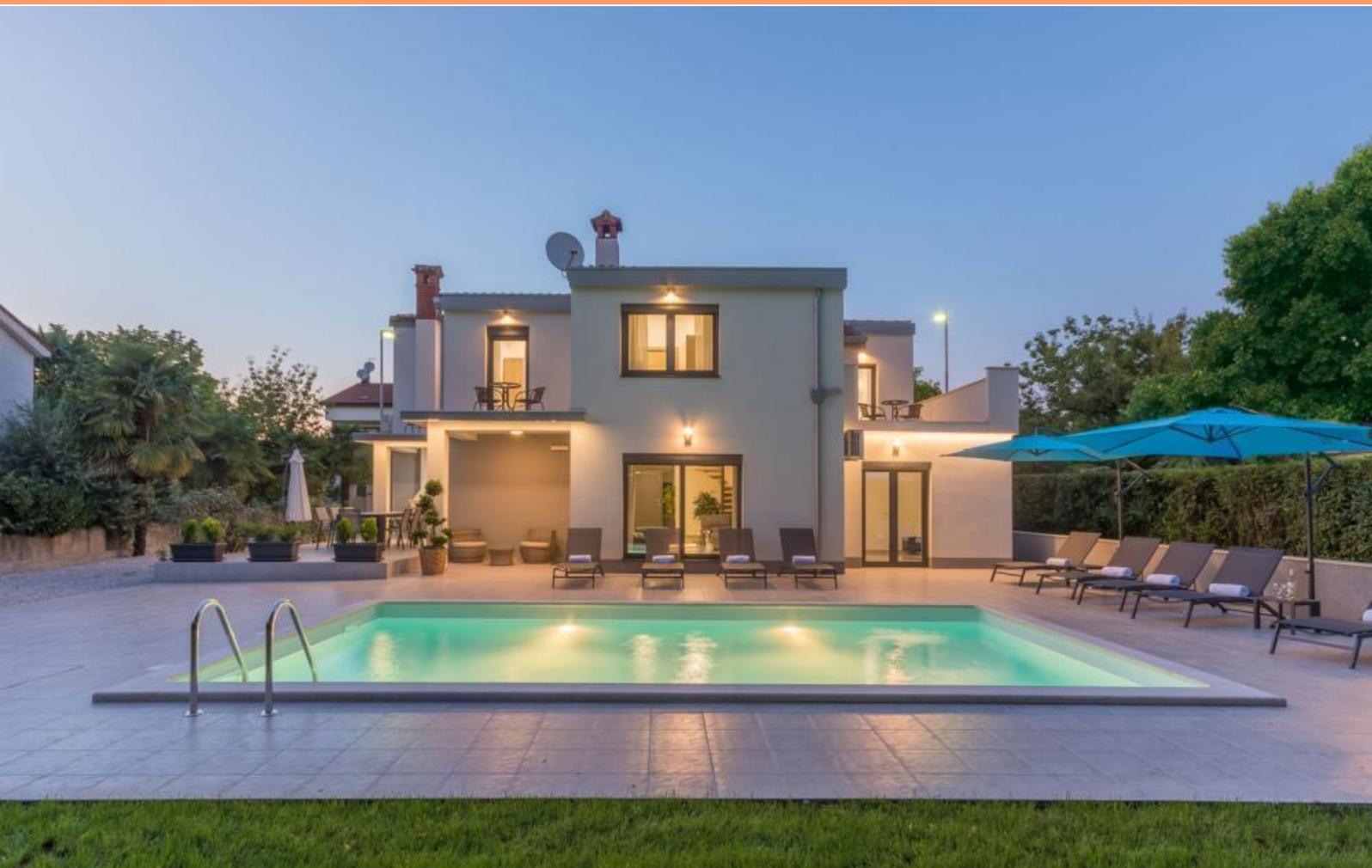


Villa

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-12056
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Poreč
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	300 m
Surface	230 sqm
Terrain	700 sqm
Chambres	4
Salles de bains	4
Prix	Prix sur demande

Super offre de la villa moderne ART DE VIVRE à Porec à seulement 300 mètres de la mer !
Porec est devenue une destination prestigieuse de villas 4-5 étoiles au cours des 5 dernières années. La ravissante ville méditerranéenne est devenue une agglomération entourée du cercle de nouvelles villas exceptionnelles de tous les styles.

Ceci est un exemple de villa moderne de 230 m². Terrain avec piscine de 700 m².

La villa a été entièrement reconstruite en 2019-2020 avec climatisation, SAT TV, Internet installé.
Elle se compose d'un salon, d'une salle à manger et d'une cuisine moderne entièrement équipée au rez-de-chaussée.

Le premier étage offre hall, 4 chambres et 3 salles de bains, 3 belles terrasses.

Dans le jardin il y a une piscine de 30m², une salle à manger avec cuisine d'été et un espace barbecue.

Dans le jardin il y a aussi un appartement de 20m² pour le personnel de service.

Cette propriété remarquable peut devenir un paradis privé, mais elle offre également une excellente opportunité d'investir dans le tourisme.

Le joyau le plus précieux de la villa est sans aucun doute son emplacement.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Poreč, Istrie



Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3912 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3893 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4350 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3866 €

Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie

