

Pension de famille

Veprinac, Kvarner



Ref	RE-U-33806
Type de propriété	Pension de famille
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Veprinac
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	1350 m
Surface	1000 sqm
Terrain	1052 sqm

Pension de famille

Veprinac, Kvarner



Chambres	11
Salles de bains	12
Prix	€ 1 400 000

Pension de famille

Veprinac, Kvarner



Le prix est passé de 1 660 000 euros à 1 400 000 euros !

Maison d'hôtes de luxe au-dessus d'Opatija à Veprinac avec une vue magnifique sur la mer Adriatique !

Il est situé à environ 1300 mètres de la mer et de la célèbre Promenade !

La superficie totale est de 1000 m². Le terrain est de 1050 m².

En fait, il s'agit d'une villa touristique avec sept appartements, piscine et vue sur la mer. La villa a été construite comme un bâtiment de trois étages.

Au rez-de-chaussée se trouve un grand garage de 300 mètres carrés, qui peut être transformé en espace de bureau, appartement, etc.

Deux appartements sont des T1, quatre des T2 et un studio.

Tous les appartements sont meublés et équipés, des climatiseurs et un chauffage central au gaz ont été installés. Tous les appartements ont en commun des terrasses avec une vue magnifique sur la mer.

Dans le jardin de la maison d'hôtes se trouvent une piscine, un solarium et un barbecue extérieur.

Il est situé dans un endroit boisé, à 9 kilomètres au-dessus d'Opatija, il offre intimité, calme et fraîcheur.

Toute la zone autour de la propriété est propice à la marche, à la randonnée, au vélo ou à la randonnée à travers la forêt sur un sentier qui mène à Opatija, à 20 minutes à pied.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Veprinac, Kvarner



Prix par m²:
1400 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2455 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
1959 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2332 €

Pension de famille

Veprinac, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Veprinac, Kvarner



Pension de famille

Veprinac, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Veprinac, Kvarner



Pension de famille

Veprinac, Kvarner

