

# Terrain

Brseč, Mošćenička Draga, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-20130
<b>Type de propriété</b>	Terrain
<b>Région</b>	Kvarner > Opatija
<b>Emplacement</b>	Brseč, Mošćenička Draga
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	500 m
<b>Surface</b>	5600 sqm
<b>Prix</b>	Prix sur demande

# Terrain

## Brseč, Mošćenička Draga, Kvarner



Terrain constructible pour la construction de villas avec piscines, vue mer panoramique à proximité du futur golf resort Brseč !

Distance de la mer est à seulement 500 mètres. Le terrain est situé sur une position surélevée. La superficie totale est de 5600m<sup>2</sup>. Incroyable vue sur la mer, vue dégagée de gauche à droite. Les terrains à bâtir sont situés le long de la route nationale et ont un fantastique accès futur. Eau, électricité, tout à l'égout juste à côté du terrain. La configuration du terrain est très légèrement en montée, sans excavations majeures nécessaires.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Terrain

Brseč, Mošćenička Draga, Kvarner

