

Villa

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-20022
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Poreč
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	20000 m
Surface	305 sqm
Terrain	1659 sqm
Chambres	4
Salles de bains	4
Prix	€ 1 190 000

Merveilleuse villa moderne dans la région de Porec !
La superficie totale est de 305 m². Le territoire est de 1659 m².

Cette villa moderne se compose d'un rez-de-chaussée et d'un premier étage.
Le rez-de-chaussée à aire ouverte se compose d'un salon avec une cheminée, d'une cuisine avec une salle à manger, de deux chambres avec salles de bains, d'un WC invités, d'un espace bien-être et d'un débarras. Le salon et la cuisine sont directement reliés à la terrasse couverte où se trouvent une salle à manger extérieure et un espace détente. Il y a aussi une piscine chauffée de 50 m² avec deux transats d'hydromassage et un solarium. Il y a une installation spéciale avec une cuisine extérieure et un stockage pour préparer des plats de qualité supérieure. Le jardin est soigneusement entretenu et planté de plantes méditerranéennes et dispose d'un arrosage automatique.

Un escalier intérieur mène au deuxième étage, qui se compose de deux chambres avec salles de bains. Les chambres ont accès à une belle terrasse avec une belle vue sur la verdure.

La villa est équipée d'un système de chauffage et de refroidissement moderne de la plus haute qualité afin d'amener l'efficacité énergétique au niveau maximum. Il est vendu entièrement meublé.
L'intérieur et l'extérieur de la villa sont équipés de meubles de qualité supérieure pour offrir un maximum de confort pendant votre séjour dans la villa.

Villa a été construite en 2015.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
3902 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3917 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3895 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4347 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3859 €

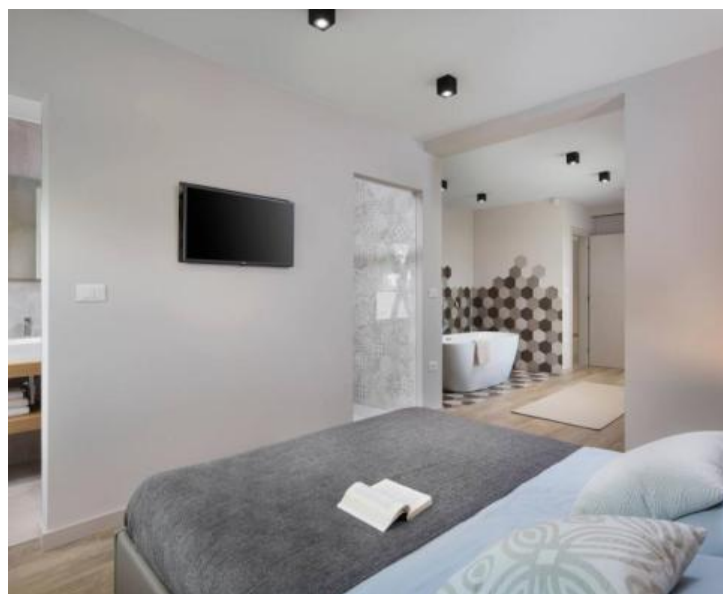
Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie

