

# Terrain

## Rogoznica, Dalmatie



<b>Ref</b>	RE-LB-IRO1421
<b>Type de propriété</b>	Terrain
<b>Région</b>	Dalmatie > Sibenik
<b>Emplacement</b>	Rogoznica
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	250 m
<b>Terrain</b>	22000 sqm
<b>Prix</b>	€ 1 400 000

# Terrain

## Rogoznica, Dalmatie



Terrain agricole avantageux de 22 200 m<sup>2</sup>, dans un endroit attrayant, à 250 mètres de la mer dans un petit endroit calme à 10 km de Rogoznica.

Le terrain offre une vue magnifique sur la mer et toute la zone aquatique.

Actuellement, il est à usage agricole, mais **il existe une possibilité de conversion en construction si l'investisseur a un projet socio-touristique-récréatif-santé. Cela ouvre de belles opportunités d'investissement !**

Le futur propriétaire a la possibilité d'acheter des parcelles supplémentaires dans la région, d'une superficie d'env. 6000m<sup>2</sup> pour env. 28 000 €.

Le terrain a un grand potentiel touristique, étant donné qu'il est situé dans une destination extrêmement populaire avec une mer cristalline et de belles plages.

Un excellent emplacement, une vue sur la mer, la proximité de l'aéroport de Split, la proximité des villes de Trogir et de Split, qui sont inscrites sur la liste du patrimoine mondial de l'UNESCO, et diverses installations touristiques font de ce terrain un immeuble d'investissement idéal.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Terrain

## Rogoznica, Dalmatie



Prix par m<sup>2</sup>:  
64 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
319 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
235 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
267 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
180 €

# Terrain

## Rogoznica, Dalmatie



# Terrain

## Rogoznica, Dalmatie

