

Villa

Hvar, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO1293
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie > Île de Hvar
Emplacement	Hvar
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	300 m
Surface	280 sqm
Terrain	870 sqm
Chambres	4
Salles de bains	5
Prix	€ 5 000 000

Magnifique villa sur l'île magnétique de Hvar mentionnée par National Geographic parmi les 10 plus belles îles du monde !

Villa d'emplacement exclusif à seulement 300 mètres de la plage et de la mer cristalline, avec une vue panoramique incroyable sur le Pakleni otok et la ville de Hvar !

Bien qu'elle ne soit qu'à quelques minutes à pied du centre de la ville animée de Hvar, qui attire de nombreux touristes, la villa offre calme et intimité maximale.

C'est une véritable villa ART DE VIVRE, conçue et décorée dans un style minimaliste, avec beaucoup d'espace et de lumière dans un bel équilibre avec des sols en pierre et des lignes épurées.

La surface habitable de la villa est de 280 m² répartis sur deux niveaux.

Le rez-de-chaussée se compose d'une cuisine, d'une salle à manger et d'un grand salon avec des meubles modernes de haute qualité. Il a été conçu comme la partie centrale de la villa avec un accès direct à la piscine, au jacuzzi et au jardin.

La grande piscine de 65 m² prend le soleil toute la journée et offre la plus belle vue sur les îles Pakleni. Un coin idéal pour des dîners romantiques avec un verre de vins célèbres de Hvar ou une soirée parfaite entre amis.

Le jacuzzi, le sauna et la salle de sport sont accessibles depuis le rez-de-chaussée. Le bar à cocktails en plein air donne à cette villa de luxe un charme particulier.

Le premier étage se compose d'un dégagement, de quatre grandes chambres pour huit personnes, équipées de lits king size et de salles de bain privatives. Chaque chambre est entièrement climatisée, avec une télévision Internet ultra haute définition et un éclairage tamisé. Les stores assurent l'intimité la nuit et les portes vitrées ouvrent les pièces à la lumière et offrent une vue magnifique sur la mer.

Le territoire autour de la villa est de 870 m². jardin avec piscine.

La position dominante de la villa et la vue fantastique sur la mer et l'archipel de Hvar font de cette propriété l'une des plus exclusives de cette région !

C'est une villa parfaite bien située dans la ville de Hvar qui est devenue l'Ibiza croate. C'est une destination favorite pour les méga-yachts et les amateurs de coucher de soleil romantiques.

Belle villa sur une belle île!

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Hvar, Dalmatie



Prix par m²:
17857 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
7872 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
7100 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4347 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3859 €

Villa

Hvar, Dalmatie



Villa

Hvar, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Hvar, Dalmatie



Villa

Hvar, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Hvar, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Hvar, Dalmatie



Villa

Hvar, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Hvar, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

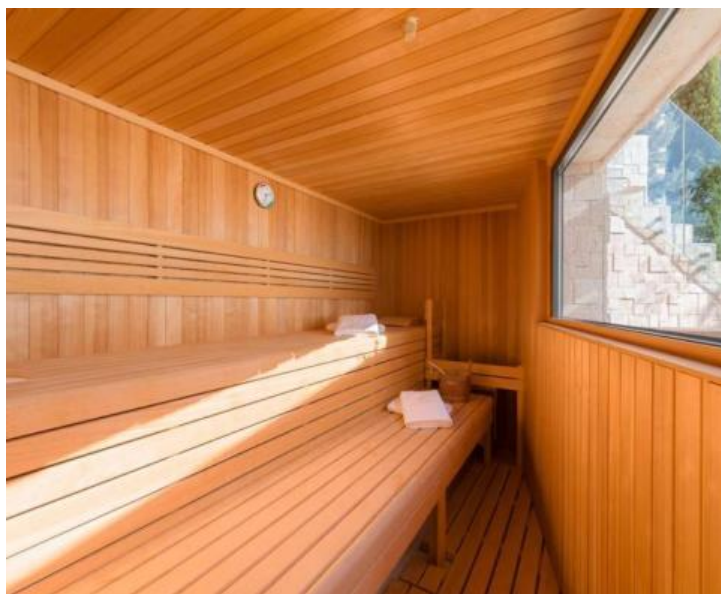
Hvar, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Hvar, Dalmatie



Villa

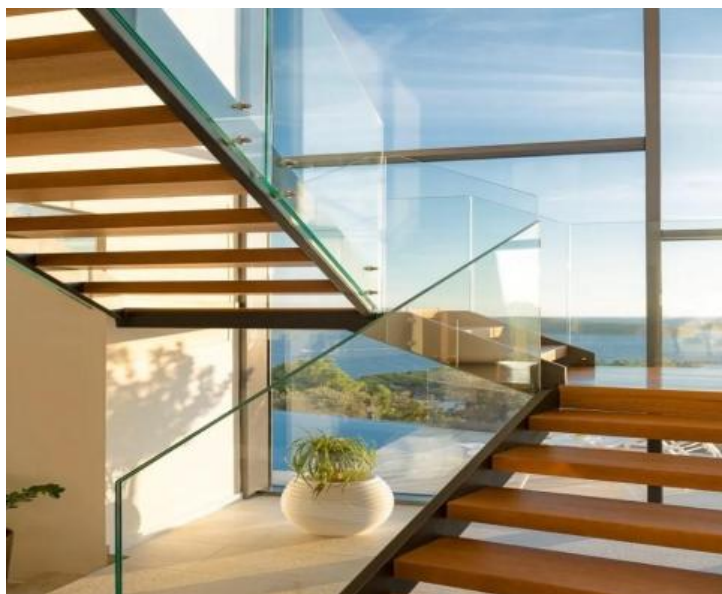
Hvar, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Hvar, Dalmatie



Villa

Hvar, Dalmatie



Villa

Hvar, Dalmatie

