

# Pension de famille

## Bibinje, Dalmatie



|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| <b>Ref</b>               | RE-LB-U-19586      |
| <b>Type de propriété</b> | Pension de famille |
| <b>Région</b>            | Dalmatie > Zadar   |
| <b>Emplacement</b>       | Bibinje            |
| <b>Front de mer</b>      | Oui                |
| <b>Vue Mer</b>           | Oui                |
| <b>Distance à la mer</b> | 10 m               |
| <b>Surface</b>           | 400 sqm            |
| <b>Terrain</b>           | 830 sqm            |
| <b>Chambres</b>          | 10                 |
| <b>Salles de bains</b>   | 8                  |
| <b>Prix</b>              | € 2 500 000        |

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Pension de famille

## Bibinje, Dalmatie



Maison d'hôtes au 1er rang de la mer dans la région de Bininje-Sukosan près de Zadar et de l'aéroport international de Zadar !

La propriété de 400 m<sup>2</sup>. a été construit en 2010 sur un terrain de 830 m<sup>2</sup>.

Le bâtiment avec une activité touristique bien établie se compose de trois étages avec des entrées séparées.

Au rez-de-chaussée il y a un grand appartement de trois pièces avec un salon, une cuisine, une salle à manger et deux salles de bain. Au rez-de-chaussée se trouvent également un débarras, un débarras, une buanderie, un garage et un wc supplémentaire.

Au premier étage, il y a un autre appartement de trois pièces avec un salon, une cuisine et une salle à manger, deux salles de bain et une grande terrasse avec une belle vue sur la mer.

Dans les combles se trouvent un appartement d'une pièce et trois studios.

Cette propriété touristique a été entièrement rénovée en 2022, lors du changement de façade, de nouvelles menuiseries PVC avec verre triple couche, des revêtements de sol et du mobilier ont été installés.

Dans la cour entièrement clôturée, il y a un magnifique jardin paysager, une cuisine d'été avec un barbecue et une table d'extérieur, et un parking privé avec six places de stationnement.

À travers la cour, vous pouvez rejoindre la plage de galets avec une promenade qui mène au centre de Bibinje.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Pension de famille

## Bibinje, Dalmatie



Prix par m<sup>2</sup>:  
6250 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
0 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
0 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
0 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
0 €

# Pension de famille

## Bibinje, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Pension de famille

## Bibinje, Dalmatie



# Pension de famille

## Bibinje, Dalmatie



# Pension de famille

## Bibinje, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Pension de famille

## Bibinje, Dalmatie



# Pension de famille

## Bibinje, Dalmatie

