

Maison

Šilo, Dobrinj, Kvarner



Ref	RE-U-15063
Type de propriété	Maison
Région	Kvarner > Île de Krk
Emplacement	Šilo, Dobrinj
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	1500 m
Surface	300 sqm
Terrain	245 sqm

Maison

Šilo, Dobrinj, Kvarner



Chambres	6
Salles de bains	4
Prix	€ 350 000

Maison

Šilo, Dobrinj, Kvarner



Maison à Šilo, Dobrinj, à 1,5 km de la mer, avec une vue magnifique sur la mer !

La maison a été construite en 1950 et rénovée en 2008.

La superficie totale est de 300 m². Le terrain est de 245 m².

La maison a un rez-de-chaussée et deux étages.

Il y a un studio et un appartement d'une chambre au sous-sol.

Un escalier extérieur mène au premier étage, c'est-à-dire une grande terrasse avec vue sur la mer, à partir de laquelle vous pouvez entrer dans le spacieux salon et la cuisine avec coin repas.

Un escalier intérieur mène au deuxième étage, où se trouvent des chambres, dont l'une a une sortie sur la terrasse et une salle de bain, ce qui fait de cette partie résidentielle un appartement de trois chambres sur deux étages.

Au deuxième étage, il y a un autre studio avec une terrasse.

La maison régulièrement entretenue dispose de menuiseries aluminium et PVC et d'une façade thermique, et une nouvelle toiture a été installée en 2008.

Tous les logements sont climatisés, et le chauffage est également possible au bois ou aux pellets.

Une propriété digne d'attention en raison de son emplacement calme propice à la vie ainsi qu'à la location touristique.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Maison

Šilo, Dobrinj, Kvarner



Prix par m²:
1167 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3114 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2891 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2883 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2582 €

Maison

Šilo, Dobrinj, Kvarner

