

Pension de famille

Njivice, Omišalj, Kvarner



Ref	RE-U-18648
Type de propriété	Pension de famille
Région	Kvarner > Île de Krk
Emplacement	Njivice, Omišalj
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	100 m
Surface	388 sqm
Chambres	6
Salles de bains	5
Prix	€ 1 500 000

Pension de famille

Njivice, Omišalj, Kvarner



Maison d'hôtes de 5 appartements et restaurants avec vue panoramique à Njivice, Omišalj à seulement 100 mètres de la mer !

L'établissement est joliment décoré avec goût et a été rénové en 2020.

Au rez-de-chaussée de l'immeuble, se trouve un restaurant avec une cuisine équipée, d'où l'on accède à une terrasse couverte d'environ 90 m².

Il a 120 m². des locaux avec 70 m² supplémentaires d'espace auxiliaire, de cuisine et de stockage.

Il y a aussi deux appartements au premier étage. L'un est un appartement de deux chambres avec un joli balcon et l'autre est un studio.

Au deuxième étage, il y a trois appartements, deux studios et un appartement d'une chambre avec un salon. Tous les appartements ont vue sur la mer.

Le bâtiment dispose de 5 places de parking dans un jardin magnifiquement paysagé.

Cette installation se distingue par son excellent emplacement, deuxième rangée de la mer à Njivice, et son industrie touristique et hôtelière bien établie. Il ne vend pas seulement un objet, mais aussi une entreprise établie.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Njivice, Omišalj, Kvarner



Prix par m²:
3866 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2988 €

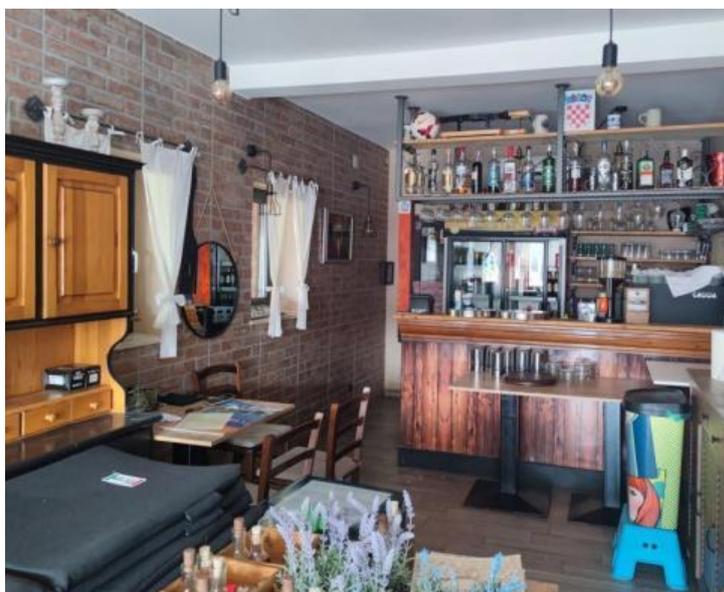
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2374 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2332 €

Pension de famille

Njivice, Omišalj, Kvarner



Pension de famille

Njivice, Omišalj, Kvarner



Pension de famille

Njivice, Omišalj, Kvarner



Pension de famille

Njivice, Omišalj, Kvarner

