

Appartement

Krk, Kvarner



Ref	RE-U-16287
Type de propriété	Appartement
Région	Kvarner > Île de Krk
Emplacement	Krk
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	600 m
Surface	92 sqm
Chambres	2
Salles de bains	2
Prix	€ 434 500

Appartement

Krk, Kvarner



Résidence ultra-moderne sur l'île-péninsule de Krk dans la ville de Krk propose un appartement de luxe de 2 chambres, à seulement 600 mètres de la mer !

La superficie totale est de 92 m². Achèvement des travaux - 2023.

Cette unité résidentielle est située au premier étage et couvre une superficie de 91,80 m².

Il se compose d'un hall d'entrée, d'un salon moderne, d'une cuisine spacieuse avec une salle à manger, de deux chambres équipées de meubles de haute qualité, de deux salles de bains avec des sanitaires de qualité, d'un débarras pratique et d'un garde-manger. Le balcon, qui offre une vue irrésistible sur la mer, est très joliment décoré et équipé de parois en verre double couche de haute qualité.

Tous les meubles sont de très haute qualité, les installations sanitaires sont de première classe et lors de la construction de la propriété, des matériaux de première qualité, de la céramique, de la menuiserie en aluminium et de la climatisation seront utilisés. L'extérieur est soigneusement conçu et décoré avec des plantes méditerranéennes.

Deux places de parking sont situées dans le grand jardin.

Une excellente occasion d'acheter une propriété de qualité supérieure avec un excellent emplacement!

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Krk, Kvarner



Prix par m²:
4723 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4386 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4106 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4486 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4167 €

Appartement Krk, Kvarner



Appartement

Krk, Kvarner



Appartement

Krk, Kvarner



Appartement

Krk, Kvarner

S4 NETO POVRŠINE			
Im			Pc
04 - A	4.9.	spremište	4,9
			4,9
rat			
04 - A	4.1.	hodnik	8,1
04 - A	4.2.	soba	10,0
04 - A	4.3.	kupaona	4,2
04 - A	4.4.	kupaona	3,3
04 - A	4.5.	soba	9,9
04 - A	4.6.	kuhinja blagavaona d boravak	29,0
04 - A	4.7.	ostava	1,3
04 - A	4.8.	balkon	19,0
			86,0
			91,0

