

Appartement

Vantačići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Ref	RE-U-13942
Type de propriété	Appartement
Région	Kvarner > Île de Krk
Emplacement	Vantačići, Malinska-Dubašnica
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	350 m
Surface	120 sqm
Chambres	2
Salles de bains	2
Prix	€ 430 000

Appartement

Vantačići, Malinska-Dubašnica, Kvarner



Appartement moderne avec jardin, dans un nouveau bâtiment moderne, à 350 m de la mer dans la très populaire Malinska.

Il s'agit d'un appartement de luxe de deux chambres d'une surface habitable de 88,51 m² situé au premier étage d'un nouvel immeuble moderne près de Malinska.

Il se compose d'un hall d'entrée, cuisine avec salle à manger et salon, deux chambres, deux salles de bains, cellier, balcon et une terrasse couverte avec vue mer partielle.

L'appartement dispose également d'un espace supplémentaire au rez-de-chaussée de l'immeuble de 42,69 m², qui peut être aménagé et adapté aux souhaits du client, et à partir duquel vous sortez sur le jardin.

Construction et équipement de grande qualité, l'espace est climatisé.

Il dispose d'une place de parking.

Emplacement attrayant dans un environnement calme, à seulement 350 m de la mer. L'installation est idéale pour la location.

La date limite prévue pour l'achèvement des travaux est début 2023.

Remarque : Ce bien est soumis au régime de la TVA.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Vantačići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Prix par m²:
3583 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4386 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4106 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4486 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4167 €

Appartement

Vantačići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Appartement

Vantačići, Malinska-Dubašnica, Kvarner

