

Appartement

Vantačići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Ref	RE-U-13943
Type de propriété	Appartement
Région	Kvarner > Île de Krk
Emplacement	Vantačići, Malinska-Dubašnica
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	350 m
Surface	127 sqm
Chambres	2
Salles de bains	2
Prix	€ 430 000

Appartement

Vantačići, Malinska-Dubašnica, Kvarner



Appartement de luxe avec jardin à Malinska très demandé sur Krk, dans un nouveau bâtiment moderne, à 350 m de la mer.

Appartement de luxe de deux chambres avec une surface habitable de 88,51 m² est situé au premier étage d'un nouveau bâtiment moderne.

Il se compose d'un hall d'entrée, cuisine avec salle à manger et salon, deux chambres, deux salles de bains, cellier, balcon et une terrasse couverte avec vue mer partielle.

L'appartement dispose également d'un espace supplémentaire au rez-de-chaussée de l'immeuble de 42,69 m², qui peut être aménagé et adapté aux souhaits du client, et à partir duquel vous sortez sur le jardin.

Construction et équipement de grande qualité, l'espace est climatisé. Il dispose d'une place de parking.

Emplacement attrayant dans un quartier calme, idéal pour la location.

La date limite prévue pour l'achèvement des travaux est le 04/2023.

Ce bien est soumis au régime de la TVA.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Vantačići, Malinska-Dubašnica, Kvarner



Prix par m²:
3386 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4407 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4124 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4490 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4167 €

Appartement

Vantačići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Appartement

Vantačići, Malinska-Dubašnica, Kvarner

