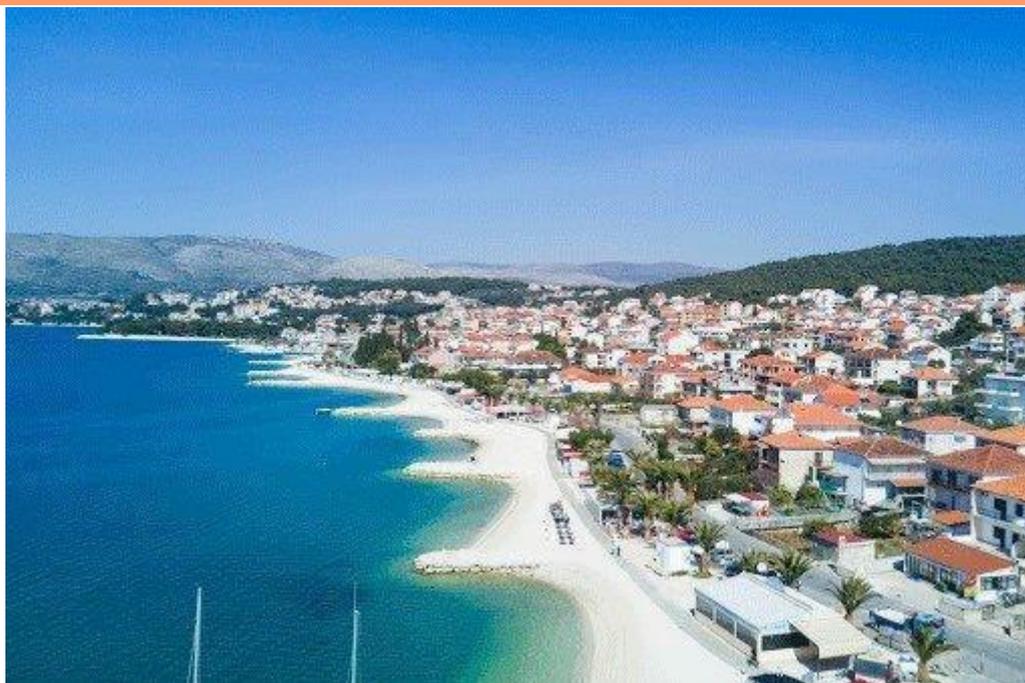


# Programmes neufs

## Ciovo, Dalmatie



<b>Ref</b>	RE-LB-IRO1429
<b>Type de propriété</b>	Programmes neufs
<b>Région</b>	Dalmatie › Trogir, Ciovo
<b>Emplacement</b>	Ciovo
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	250 m
<b>Surface</b>	80 sqm
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bains</b>	1
<b>Prix</b>	€ 350 000

# Programmes neufs

## Ciovo, Dalmatie



Résidence neuve de luxe sur la presqu'île de Ciovo à seulement 250 mètres de la mer propose des appartements haut de gamme !

Un emplacement parfait qui est bien relié à l'aéroport de Split, à seulement 15 minutes en voiture, et aux villes historiques classées au patrimoine mondial de l'UNESCO de Trogir (8 min) et Split (30 min).

Il n'y aura que 6 appartements au total dans la résidence.

L'équipement comprendra un chauffage au sol (séjour, cuisine, salle de bain), trois climatiseurs, des portes blindées, des volets roulants électriques et des menuiseries PVC de qualité.

Les appartements auront des places de parking dans le garage, débarras.

L'un des meilleurs appartements est PENTHOUSE avec vue panoramique sur la mer.

L'appartement aura une superficie brute totale de 80 m<sup>2</sup> et est situé au deuxième étage. Il a deux chambres à coucher, une salle de bain et un salon à aire ouverte avec cuisine et salle à manger.

L'appartement bénéficiera d'une place de parking dans le garage, d'un débarras et d'une spacieuse terrasse sur le toit avec une vue panoramique sur la mer et les îles de Brač, Hvar et Šolta.

Le prix est de 350 000 euros.

L'achèvement prévu des travaux de construction est prévu pour la fin de 2023.

Autres appartements à vendre dans cette demeure de charme :

S3 : 1ER ETAGE, 64 m<sup>2</sup>, orienté à l'ouest ; 2 chambres, couloir, salle de bain, séjour avec cuisine et salle à manger, terrasse. Le prix de vente comprend une place de parking dans le garage et un débarras. PRIX : 230 000 €

S4 : 1ER ÉTAGE, 65,5 m<sup>2</sup>, orienté à l'est ; 2 chambres, couloir, salle de bain, séjour avec cuisine et salle à manger, terrasse. Le prix de vente comprend une place de parking dans le garage et un débarras. PRIX : 210 000 €

PENTHOUSE2 : 2ÈME ÉTAGE, 80 m<sup>2</sup>, orienté à l'ouest ; 2 chambres, couloir, salle de bain, séjour avec cuisine et salle à manger, terrasse, terrasse sur le toit. Le prix de vente comprend une place de parking dans le garage et un débarras. PRIX : 350 000 €

Opportunité unique!

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;

# Programmes neufs

## Ciovo, Dalmatie



- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Programmes neufs

## Ciovo, Dalmatie



Prix par m<sup>2</sup>:  
4375 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4045 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3598 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4262 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
3987 €

# Programmes neufs

## Ciovo, Dalmatie



