

Villa

Grandići, Barban, Istrie



Ref	RE-U-20076
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Grandići, Barban
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	10000 m
Surface	130 sqm
Terrain	630 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	Prix sur demande

Villa

Grandići, Barban, Istrie



Belle villa avec piscine dans un quartier paisible de Barban, à 10 km de la mer.
La surface totale est de 130 m². Le terrain est de 630 m².
La villa a été construite en 2013 et refaite en 2016.

L'intérieur de la villa se compose d'un salon, d'une cuisine avec une salle à manger, d'une toilette invitée et de trois chambres, chacune avec sa propre salle de bain. Une piscine de 32 m². et une terrasse couverte sont situées sur le jardin entièrement clôturé et magnifiquement paysagé, où vous pourrez vous cacher du soleil pendant les chaudes journées d'été et profiter de la vue sur la piscine et la verdure.
Cette villa de plain-pied, de sa conception et ses équipements à l'emplacement lui-même, complète l'histoire comme une opportunité exceptionnelle à la fois pour une location touristique et une vie de famille confortable. L'emplacement garantit la paix et l'intimité et une évasion de la vie trépidante, tandis que le contenu et la qualité de la construction de la maison garantissent un retour sur investissement très rapide.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Grandići, Barban, Istrie



Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3596 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3550 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4349 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3861 €

Villa

Grandići, Barban, Istrie



Villa

Grandići, Barban, Istrie



Villa

Grandići, Barban, Istrie



Villa

Grandići, Barban, Istrie



Villa

Grandići, Barban, Istrie



Villa

Grandići, Barban, Istrie



Villa

Grandići, Barban, Istrie

