

Villa

Livade, Oprtalj, Istrie



Ref
Type de propriété
Région

RE-U-20060
Villa
Istrie > Umag

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Livade, Oprtalj, Istrie



Emplacement	Livade, Oprtalj
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Surface	65 sqm
Terrain	400 sqm
Chambres	1
Salles de bains	1
Prix	€ 350 000

Villa

Livade, Oprtalj, Istrie



Maison design avec piscine à Livade, Oprtalj !

Oprtalj est une ville d'Istrie située dans l'arrière-pays d'Istrie, sur une colline, accessible depuis la direction de Motovun via un étroit plateau du côté sud. À une certaine époque, Oprtalj était une forteresse entourée de murs sur lesquels étaient construites des maisons, parmi lesquelles jaillissaient également les anciennes portes de la ville. Devant la porte se trouve une grande loggia vénitienne avec un lapidaire, et à côté sur les hauts remparts se trouve un plateau d'où la vue s'étend jusqu'à la mer. La région du nord de l'Istrie est connue pour ses nombreux excellents vigneron, ses tavernes exceptionnelles et sa beauté naturelle et ses points de vue exceptionnels. C'est un lieu d'aura et de paix unique.

Cette belle villa design avec piscine dans un endroit calme est à vendre. Cette propriété individuelle d'une superficie de 65 m² s'étend sur le rez-de-chaussée et le premier étage.

Au rez-de-chaussée de la maison il y a un salon avec une cuisine et une salle à manger.

Des escaliers intérieurs mènent au premier étage où se trouvent une chambre et une salle de bain.

La maison est équipée de meubles design de haute qualité qui confèrent à la propriété un charme particulier.

La propriété est chauffée par une cheminée, la climatisation et le chauffage au sol. La propriété offre une magnifique vue dégagée sur le magnifique paysage et la verdure d'Istrie.

Le salon s'ouvre sur une terrasse idéale pour profiter et socialiser, et à côté de la terrasse se trouve une piscine avec un solarium. Il y a aussi une douche extérieure à côté de la piscine. Il y a aussi une salle de stockage à côté.

La cour a une horticulture bien aménagée, et il y a aussi une place de parking dans la cour. C'est une maison qui représente une oasis paisible et privée pour le propriétaire. La propriété est située dans un endroit calme à Livade. Dans les environs de la propriété, il y a des restaurants, des agritourismes, des caves, des promenades, des magasins, des pistes cyclables, des promenades et diverses autres installations.

De belles plages bien entretenues sont à seulement 15 minutes en voiture.

Compte tenu du beau design et de l'emplacement paisible, c'est une propriété idéale pour tous les amateurs de design haut de gamme et de lieux charmants et paisibles d'Istrie, ainsi que pour toutes les personnes en quête de paix et d'intimité.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Livade, Oprtalj, Istrie



Prix par m²:
5385 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3475 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3412 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4350 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3865 €

Villa

Livade, Oprtalj, Istrie



Villa

Livade, Oprtalj, Istrie



Villa

Livade, Oprtalj, Istrie



Villa

Livade, Oprtalj, Istrie

