

Terrain

Brela, Dalmatie



Ref	RE-LB-F-6158
Type de propriété	Terrain
Région	Dalmatie > Makarska
Emplacement	Brela
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	60 m
Terrain	1076 sqm
Prix	€ 538 000

Terrain

Brela, Dalmatie



Beau terrain urbain à Brela dans les pins à seulement 60 mètres de la mer !

La superficie totale est de 1076m², le terrain est situé dans le quartier de Jardula à Brela avec une magnifique plage.

Selon les dispositions du plan d'urbanisme, le terrain est situé dans la zone bâtie de la colonie et la construction d'un bâtiment autonome de trois étages hors sol est autorisée. Le terrain est situé dans un endroit avec une vue dégagée sur la mer.

La route d'accès au terrain est goudronnée et les infrastructures sont situées à proximité immédiate (centrale d'eau, canalisation, téléphone, lignes Internet).

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Brela, Dalmatie



Prix par m²:
500 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
257 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
300 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
267 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
180 €

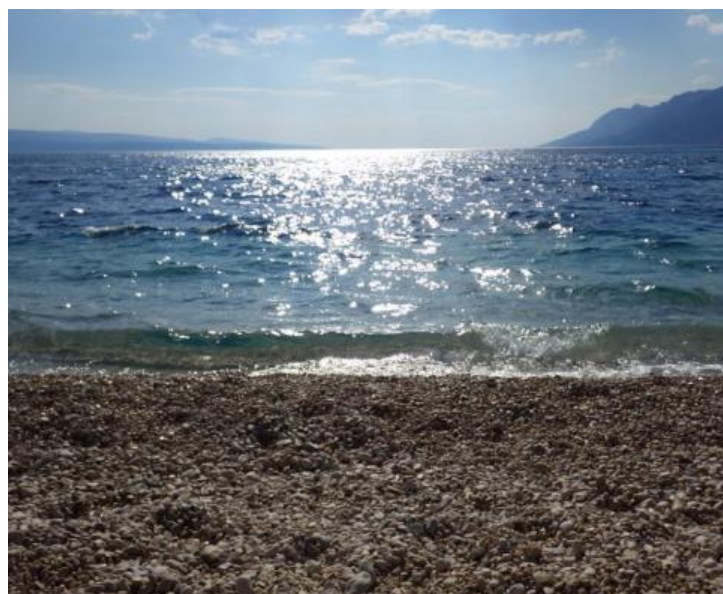
Terrain

Brela, Dalmatie



Terrain

Brela, Dalmatie



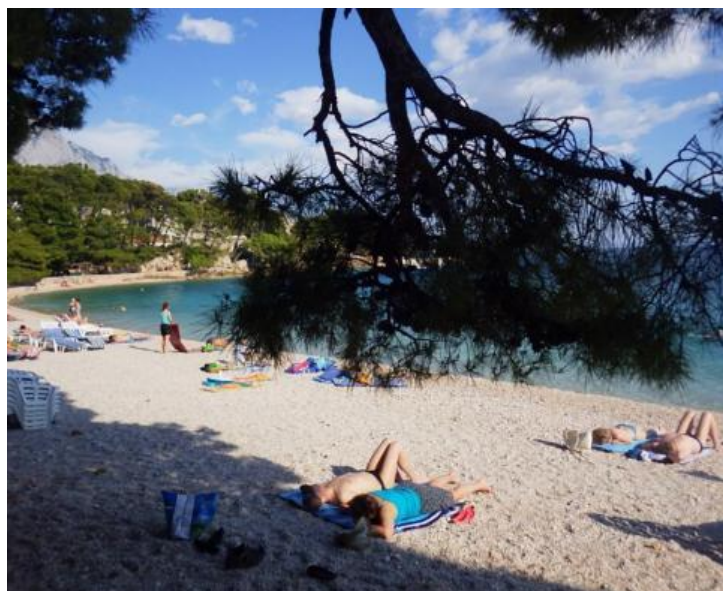
Terrain

Brela, Dalmatie



Terrain

Brela, Dalmatie



Terrain

Brela, Dalmatie

