

# Villa

## Motovun, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-19891
<b>Type de propriété</b>	Villa
<b>Région</b>	Istrie > Umag
<b>Emplacement</b>	Motovun
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Non
<b>Distance à la mer</b>	18000 m
<b>Surface</b>	320 sqm
<b>Terrain</b>	1305 sqm
<b>Chambres</b>	4
<b>Salles de bains</b>	4
<b>Prix</b>	€ 1 000 000

# Villa

## Motovun, Istrie



Mélange exceptionnel de design moderne et traditionnel pour une nouvelle villa à Motovun!  
La surface au sol totale est de 320 m<sup>2</sup> Le terrain est de 1305 m<sup>2</sup>.

Cette luxueuse maison contemporaine d'une superficie nette de 256,65 m<sup>2</sup> se composera de deux étages ; rez-de-chaussée et premier étage.

Le rez-de-chaussée se compose d'un espace ouvert qui réunit le salon, la salle à manger et la cuisine avec accès à une terrasse couverte, une chambre avec sa propre salle de bain, un débarras, un WC, une buanderie et un local technique.

L'étage supérieur offrira trois chambres avec salles de bains privatives, une spacieuse terrasse et une loggia.

Le jardin est entièrement paysager et végétalisé avec des plantes méditerranéennes et contient une piscine avec un solarium.

Cette propriété avec vue sur la ville sur la colline, qui en raison de son immense beauté enchante encore et encore, est une opportunité parfaite pour la vie de famille ou comme investissement locatif à des fins touristiques.

La propriété est à vendre clé en main, y compris le chauffage au sol via une pompe à chaleur.

L'achèvement prévu des travaux et la livraison de la propriété sont prévus pour le milieu de 2024.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Villa

## Motovun, Istrie



Prix par m<sup>2</sup>:  
3125 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3504 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3416 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4354 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
3869 €

# Villa

## Motovun, Istrie



