

# Appartement

## Opatija, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-AB-QBR5
<b>Type de propriété</b>	Appartement
<b>Région</b>	Kvarner › Opatija
<b>Emplacement</b>	Opatija
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	300 m
<b>Surface</b>	232 sqm
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bains</b>	3
<b>Prix</b>	€ 1 850 000

# Appartement Opatija, Kvarner



Nouvelle résidence extravagante avec piscine, jardin, garage, débarras et ascenseur à Opatija à seulement 300 mètres de la mer !

Vues fantastiques sur la mer !

Développement boutique unique d'appartements exclusifs d'une, deux et trois chambres offrant une vue sur la mer Adriatique, un style architectural contemporain, des intérieurs de luxe modernes et les dernières technologies domestiques.

Ces cinq appartements de luxe exceptionnels offrent des espaces intérieurs bien répartis où le salon, la salle à manger et la cuisine moderne entièrement équipée avec bar pour le petit-déjeuner se fondent dans un espace de vie qui maximise la vue depuis les portes et fenêtres du sol au plafond.

La connexion entre l'espace extérieur et intérieur est transparente grâce à de généreuses terrasses couvertes et découvertes - l'endroit idéal pour se détendre et profiter de la vue sur le centre-ville historique sur la mer Adriatique et la nature intacte des îles de Krk et Cres.

Chacun des appartements est fini à un niveau très élevé, convenant aux propriétés avec les meilleurs matériaux pour créer un environnement de vie parfait.

Les chambres spacieuses bénéficient d'armoires encastrées, la suite principale étant dotée d'un dressing et d'une belle salle de bains privative. Le jardin extérieur bien entretenu enveloppe une élégante piscine - un endroit pour se détendre et profiter.

Chaque détail a été pensé pour garantir que vivre ici soit une expérience spéciale. Il y a des installations et des équipements exquis partout, y compris le chauffage au sol, la climatisation chaude et froide et des portes du sol au plafond pour maximiser les vues permettant à la lumière naturelle d'entrer. Chaque chambre dispose d'armoires encastrées et d'une salle de bains avec sanitaires en porcelaine. La suite principale est magnifiquement conçue avec des portes coulissantes qui mènent à une vue imprenable depuis une terrasse personnelle. La propriété offre un garage souterrain privé et des espaces de stockage tous deux reliés directement aux appartements avec ascenseur. De plus, des matériaux luxueux, des terrasses privées couvertes et découvertes et un jardin avec une piscine au design élégant en font une maison ouverte au design élégant qui offre une vie avec confort et style.

Caractéristiques de la résidence :

- Chauffage au sol pour garantir un hébergement confortable 365 jours par an
- Terrasse privée
- Foyer intérieur et extérieur
- Façades vitrées du sol au plafond
- Piscine privée (certains appartements)
- Piscine commune (tous les appartements)
- Options de personnalisation intérieure
- Cuisine entièrement équipée
- Armoires encastrées
- Climatisation chaude et froide
- Parking souterrain privé

# Appartement Opatija, Kvarner



- Hall d'entrée
- Hall d'entrée

Le grand appartement suivant est proposé à la vente :

APPARTEMENT 5 - 188 m<sup>2</sup> - salon, cuisine, 3 chambres, 3 salles de bains, terrasse de 44 m<sup>2</sup>. - 3 garages, buanderie - La superficie totale est de 232 m<sup>2</sup>. - Le prix est de 1 520 000 euros TTC. de la TVA.

Un catalogue détaillé est disponible sur demande.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Appartement

## Opatija, Kvarner



Prix par m<sup>2</sup>:  
7974 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4936 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4893 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4490 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4167 €



# Appartement Opatija, Kvarner



# Appartement Opatija, Kvarner

