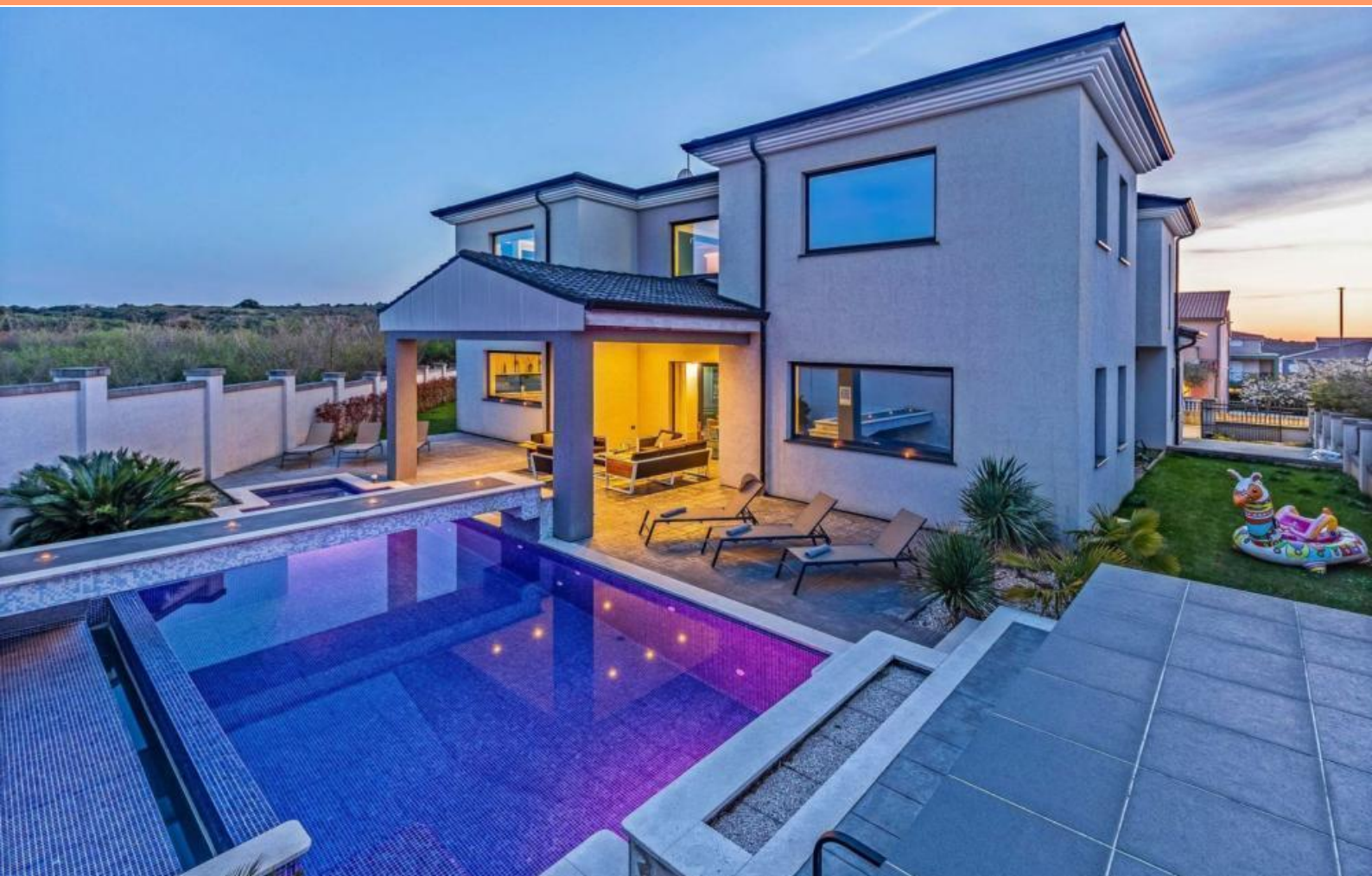


Villa

Medulin, Istrie



Ref	RE-U-13748
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Medulin
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	300 m
Surface	380 sqm
Terrain	824 sqm
Chambres	4
Salles de bains	3
Prix	€ 1 500 000

Villa

Medulin, Istrie



Magnifique villa à vendre dans le quartier de Medulin, à 300 mètres de la mer !
La surface au sol totale est de 380 m². Le terrain est de 824 m².
La villa a été construite en 2010 et entièrement rénovée en 2019.

Ce bien d'exception s'étend sur le rez-de-chaussée et le premier étage.

Au rez-de-chaussée il y a un salon, une cuisine avec une salle à manger, un WC, une chambre avec sa propre salle de bain, une salle de billard et une terrasse couverte.

A l'étage supérieur, il y a 3 chambres, chacune avec son propre balcon, 2 salles de bains, une galerie et une terrasse.

La villa individuelle est luxueusement meublée et équipée et est vendue comme telle. Elle est équipée d'un chauffage central électrique, de climatiseurs (6 unités) et d'un système d'alarme.

La villa dispose également d'un garage avec deux places de parking.

Sur le jardin clôturé et paysagé, il y a une piscine avec un bain à remous de 28 m², un solarium, une table de ping-pong et 3 places de parking extérieures.

Immobilier de qualité supérieure pour investissement touristique ou vie de famille luxueuse

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Medulin, Istrie



Prix par m²:
3947 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3596 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3550 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4347 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3857 €

Villa

Medulin, Istrie



Villa

Medulin, Istrie



Villa

Medulin, Istrie



Villa

Medulin, Istrie



Villa

Medulin, Istrie



Villa

Medulin, Istrie



Villa

Medulin, Istrie



Villa

Medulin, Istrie



Villa

Medulin, Istrie



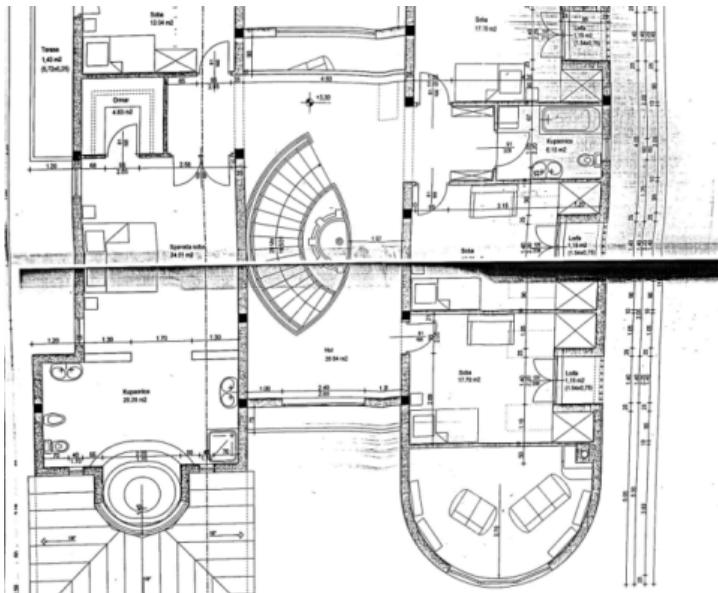
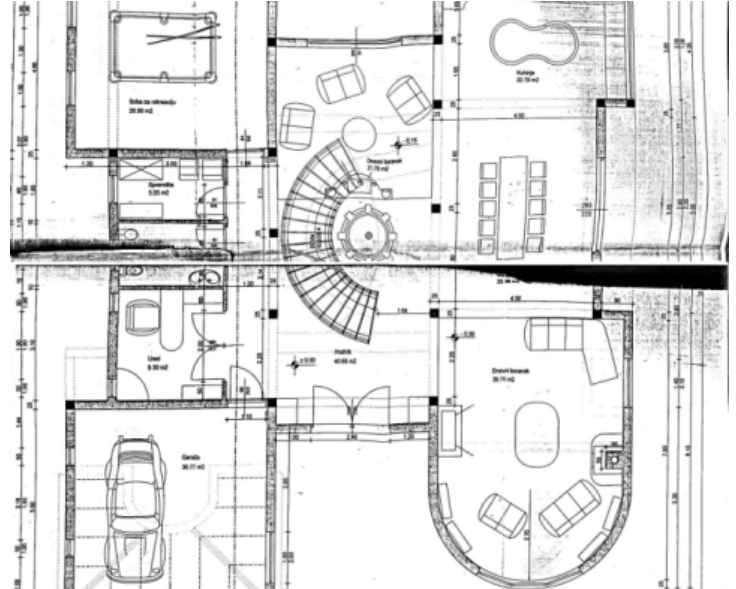
Villa

Medulin, Istrie



Villa

Medulin, Istrie



Villa

Medulin, Istrie



Villa

Medulin, Istrie

