

Appartement

Medulin, Istrie



Ref	RE-U-19777
Type de propriété	Appartement
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Medulin
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	140 m
Surface	72 sqm
Chambres	2
Salles de bains	1
Prix	€ 267 000

Appartement

Medulin, Istrie



Appartement à vendre à Medulin à seulement 140 mètres de la mer et de la plage, vendu avec tous les meubles et équipements.

Le bâtiment s'étend sur le rez-de-chaussée et le premier étage et contient un total de deux unités résidentielles avec une disposition fonctionnelle.

L'objet de la vente est un appartement d'une superficie de 72,38 m² au premier étage de l'immeuble.

La superficie de l'appartement sans les pièces annexes (place de parking et jardin) et la partie latérale (balcon) est de 57,5 m².

Il se compose de deux chambres, d'une salle de bain et d'un espace de vie qui combine le salon, la salle à manger et la cuisine, ainsi que deux terrasses.

L'appartement a une partie du jardin et une place de parking.

Cet appartement dans un emplacement attrayant est une opportunité idéale pour une vie de famille agréable ou comme investissement locatif à des fins touristiques.

Le vendeur est une personne morale de bonne réputation.

L'appartement appartient à la résidence composée de plus de 20 bâtiments au bord du quartier animé de Medulin.

Le complexe a été construit en 2010 et depuis lors, il a été utilisé pour la location avec des taux d'occupation élevés.

Avant 2023, les bâtiments ont été rénovés puis mis en vente.

Tous les bâtiments ont deux étages. Ils sont pour la plupart jumelés.

Les appartements du rez-de-chaussée disposent de petits jardins. Certains appartements des étages supérieurs offrent une vue sur la mer.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Medulin, Istrie



Prix par m²:
3708 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3848 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3668 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4490 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4168 €

Appartement Medulin, Istrie



Appartement Medulin, Istrie



