

# Villa

Labin, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-19745
<b>Type de propriété</b>	Villa
<b>Région</b>	Istrie > Rabac-Labin
<b>Emplacement</b>	Labin
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Non
<b>Distance à la mer</b>	8000 m
<b>Surface</b>	148 sqm
<b>Terrain</b>	910 sqm

# Villa

## Labin, Istrie



<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bains</b>	3
<b>Prix</b>	€ 434 000

Nouvelle villa avec piscine dans la région de Labin cca. A 8 km de la mer !

La surface totale est de 148 m<sup>2</sup>. Le terrain est de 910 m<sup>2</sup>

La villa sera achevée en 2023.

Le quartier résidentiel est conceptuellement conçu en deux parties; groupes d'espaces de vie et de couchage. L'espace de vie est situé au rez-de-chaussée et se compose d'un salon, d'une salle à manger et d'une cuisine à aire ouverte avec accès à une terrasse couverte, un cellier et un wc invité.

La zone nuit est située au premier étage et se compose de trois chambres avec leurs propres salles de bains et d'un couloir avec accès à une terrasse avec une vue panoramique sur les environs.

Pour le chauffage et la climatisation, des unités de climatisation et un poêle à combustible solide/granulés sont fournis dans le salon. Le jardin paysager est complété par une piscine avec un solarium. Cette propriété dans un quartier calme est une belle opportunité pour une vie de famille paisible ainsi qu'un investissement à des fins de location touristique.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m<sup>2</sup>:  
2932 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3145 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3135 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4352 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
3868 €

# Villa

Labin, Istrie

