

Maison

Medulin, Istrie



Ref	RE-U-19775
Type de propriété	Maison
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Medulin
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	140 m
Surface	142 sqm
Terrain	123 sqm
Chambres	4
Salles de bains	2
Prix	€ 534 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nous sommes fiers d'offrir plusieurs maisons dans un complexe situé dans un quartier paisible de Medulin à seulement 140 mètres de la mer.

Certaines maisons bénéficient d'une vue sur la mer.

Ils ont été construits en 2010, utilisés à des fins de location pendant une décennie et maintenant rénovés en 2022-2023, prêts à être vendus.

Une maison témoin de 148 m². a deux appartements.

Au rez-de-chaussée se trouve une unité d'habitation d'une superficie de 70,42 m². La superficie de l'appartement sans accessoires (place de parking et jardin) et parties latérales (terrasse) est de 53,5 m². Il se compose de deux chambres, d'une salle de bain et d'un espace de vie qui combine le salon, la salle à manger et la cuisine et deux terrasses.

Au premier étage, il y a une unité résidentielle d'une superficie de 72,38 m². La superficie de l'appartement sans accessoires (escalier, place de parking et jardin) et parties latérales (terrasse) est de 57,5 m². Il se compose de deux chambres, d'une salle de bain et d'un espace de vie qui combine le salon, la salle à manger et la cuisine et deux terrasses.

Le jardin est aménagé en horticulture et contient deux places de parking. La propriété est entièrement équipée et meublée et est vendue telle quelle, prête à être louée.

Le vendeur du bien en question est une personne morale de bonne réputation.

Il y a plus de maisons comme ça à vendre dans le complexe.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
3761 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2759 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2660 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2884 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2589 €

Maison

Medulin, Istrie



Maison

Medulin, Istrie



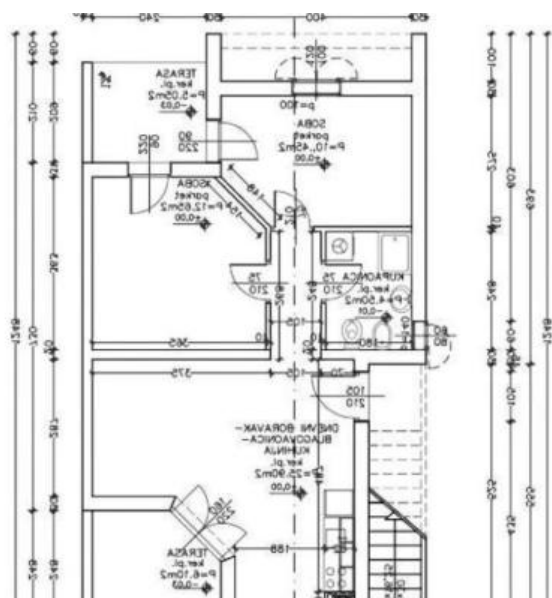
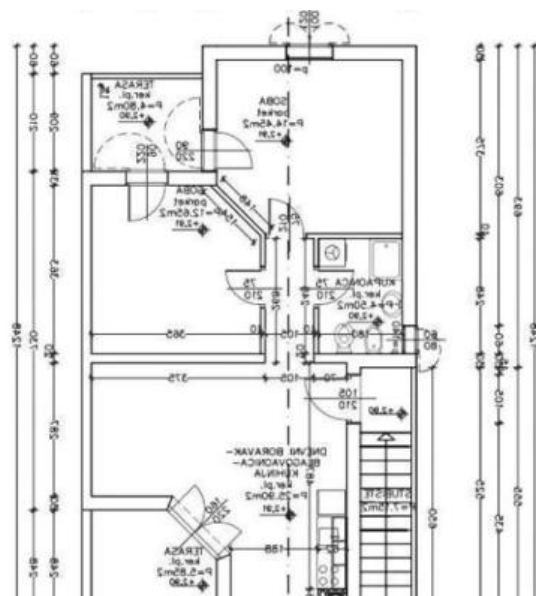
Maison

Medulin, Istrie



Maison

Medulin, Istrie



Maison

Medulin, Istrie



Maison

Medulin, Istrie

