

Terrain

Labin, Istrie



Ref	RE-U-19603
Type de propriété	Terrain
Région	Istrie > Rabac-Labin
Emplacement	Labin
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	13000 m
Terrain	26783 sqm
Prix	€ 85 000

Terrain agricole dans la région de Labin sur 2 hectares de terrain.

La superficie totale est de 26 783 m².

Le terrain se compose de deux parties séparées de 140 mètres.

La première parcelle a une superficie de 16 959 m², est plate et partiellement dégagée. Peut être acheté séparément pour 55 000 eur.

La deuxième parcelle a une superficie de 9 824 m², est plate et également partiellement dégagée. Peut être acheté séparément pour 31 000 eur.

La première parcelle est à usage forestier, tandis que la seconde partie appartient à des terres arables de valeur.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
3 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
157 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
124 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
267 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
180 €

Terrain

Labin, Istrie

