

Villa

Omis, Dalmatie



Ref	RE-LB-11152
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie > Omiš
Emplacement	Omis
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	400 m
Surface	330 sqm
Terrain	2000 sqm
Chambres	4
Salles de bains	4
Prix	€ 1 600 000

Belle villa avec vue fascinante sur la mer dans la région de Nemira, au sud d'Omis !

Il est positionné au pied de la colline dans une petite ville, avec une vue spectaculaire sur la mer.

La surface au sol totale est de 330 m². Le terrain est de 2000 m². (plutôt grand pour la Croatie !).

La villa dispose de 4 chambres avec salles de bains privatives, d'un grand salon avec une cuisine entièrement équipée, de magnifiques terrasses. A l'étage supérieur se trouve une grande salle avec billard et une salle de jeux.

Le rez-de-chaussée de la villa se compose d'une cuisine entièrement équipée qui se prolonge par un grand salon et 2 chambres avec leurs propres salles de bain.

Deux autres chambres sont situées au 1er étage de la villa, chaque chambre a sa propre salle de bain, toutes les chambres ont une belle terrasse avec vue.

Au 3ème étage de la villa se trouve une incroyable salle de jeux avec un billard et une belle vue sur la mer et les îles

La villa est adaptée pour 8 personnes, mais elle peut accueillir 2 personnes supplémentaires sur le canapé-lit du salon.

La piscine extérieure de 40 m² à côté du bâtiment présente un beau panorama propice à la détente. Près de la piscine, la villa dispose d'une petite cuisine/bar extérieure qui est parfaite pour les dîners à l'extérieur près de la piscine, ce qui vous donnera des dîners parfaits à l'extérieur.

La villa est à peu près isolée et offre un maximum d'intimité.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Omisi, Dalmatie



Prix par m²:
4848 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5223 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
5435 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4352 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3868 €

Villa

Omis, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Omis, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Omis, Dalmatie



Villa

Omis, Dalmatie



Villa

Omis, Dalmatie



Villa

Omis, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Omis, Dalmatie



Villa

Omis, Dalmatie



Villa

Omis, Dalmatie



Villa

Omis, Dalmatie

