

Villa

Sukosan, Dalmatie



Ref	D-74598
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie › Zadar
Emplacement	Sukosan
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	100 m
Surface	422 sqm
Terrain	411 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	Prix sur demande

Villa

Sukosan, Dalmatie



Villa moderne avec de superbes terrasses en construction !

Une belle villa de luxe de 422 m², à seulement 100 mètres de la mer, sur un terrain de 411 m².

La villa est située dans un emplacement exceptionnel, près de la plage principale de Sukošan.

Elle se compose d'un rez-de-chaussée avec : garage, hall d'entrée, dressing, toilettes invités, cuisine, salle à manger et salon d'où l'on accède à la cour avec terrasse couverte et piscine.

A l'étage il y a 3 chambres, chacune avec sa propre salle de bain et accès à la terrasse.

Au deuxième étage, il y a une terrasse sur le toit avec un solarium et un jacuzzi avec vue sur la mer et les îles, qui ajoutent au confort offert par cette propriété de luxe.

Le prix augmente au fur et à mesure de l'avancement de la construction.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Sukosan, Dalmatie



Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4481 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4103 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4345 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3846 €

Villa

Sukosan, Dalmatie



Villa

Sukosan, Dalmatie



Villa

Sukosan, Dalmatie



Villa

Sukosan, Dalmatie

